

## 2. Előterjesztés

### Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 25-i ülésére az önkormányzat 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, **különösen**: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat:

**Az önkormányzat 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjáról**

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § - ában foglaltak alapján a 2025-2029. évre elkészített – a határozat mellékletét képező tartalmú - gazdasági programot elfogadja.

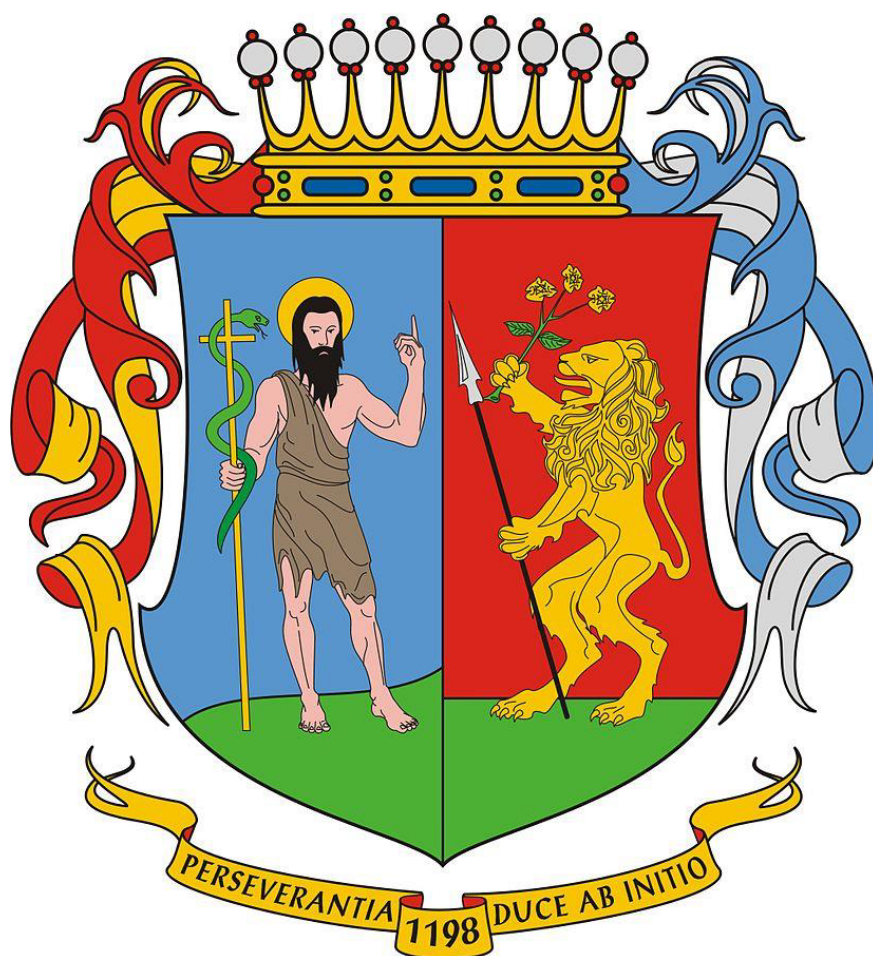
Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Felsőszentiván, 2025. március 18.

  
Vörös Szilárd  
polgármester

# FELSŐSZENTIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## GAZDASÁGI PROGRAMJA



2025-2029.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. Felsőszentiván község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények</b> .....	3
<b>1.1 A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései</b> .....	4
<b>1.2 A kormány fejlesztési irányai</b> .....	4
<b>2. Felsőszentiván község gazdasági helyzete és a várható változások</b> .....	5
<b>2.1. A vagyoni helyzet</b> .....	5
<b>2.2. A pénzügyi helyzet</b> .....	6
<b>2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák</b> .....	6
<b>2.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megtermelése</b> .....	7
<b>3. A gazdasági program</b> .....	8
<b>3.1. Fejlesztési elképzelések</b> .....	8
<i>Ipar</i> .....	9
<i>Idegenforgalom</i> .....	9
<i>Infrastruktúra</i> .....	10
<i>Általános foglalkoztatást igénylő célok és feladatok</i> .....	10
<i>Közfoglalkoztatás</i> .....	11
<b>3.2. A településfejlesztési politika célkitűzései</b> .....	11
<i>A településfejlesztés széles nyilvánossága</i> .....	11
<i>A településfejlesztés átgondoltsága</i> .....	12
<i>A településrendezési terv</i> .....	13
<i>Felkészülés a pályázatokra</i> .....	13
<i>Településfejlesztési célok</i> .....	13
<b>3.3. Az adópolitika célkitűzései</b> .....	13
<i>A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések</i> .....	13
<i>Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések</i> .....	14
<b>3.4. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások</b> .....	14
<i>Közigazgatás</i> .....	15
<i>A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodás</i> .....	15
<i>A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés</i> .....	15
<i>A köztisztaság és településtisztaság fenntartása</i> .....	16
<i>A helyi tűzvédelem</i> .....	17
<i>A közbiztonság helyi feladatainak ellátása</i> .....	17

<i>Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában .....</i>	17
<i>Gondoskodás az óvodáról, az alapkú nevelésről, oktatásról .....</i>	18
<i>Gondoskodás az egészségügyi ellátásról .....</i>	18
<i>Gondoskodás a szociális ellátásról .....</i>	18
<i>Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás .....</i>	19
<i>Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása .....</i>	19
<i>Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése .....</i>	19

## **Bevezetés**

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is. A gazdasági program az önkormányzat részére, helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei, térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A Képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

### **1. Felsőszentiván község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények**

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a jegyző javaslatai és döntéseik,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai,
- helyi gazdasági szereplők

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a Képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- az erőforrások (szükséges személyi feltételek, anyagi források és eszközök) megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források hatékony kihasználására.

### **1.1 A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései**

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

A Kormány a fejlesztési irányelveit az új energiapolitika, a vidékfejlesztés, a területfejlesztés, és a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is.

A kormányprogram szerint a fejlődés húzóágazatai:

- területi operatív programok (TOP) KEHOP, Vidékfejlesztési Program (VP, KAP), Magyar Falu Program
- az üzleti- és kereskedelmi szolgáltatás
- környezeti fenntarthatóság

### **1.2 A kormány fejlesztési irányai**

A Kormány a fejlesztési elképzeléseit a fejlesztő állam, a fejlődő magyar vállalkozások, az innováció és tudomány (K+F), az új energiapolitikai, a fejlődő vidék, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, melyek kihatnak az önkormányzat fejlesztési elképzeléseire is.

A kormányprogram szerint, a fejlődés húzóágazatai a modern ipar, az innovatív ágazatok, az üzleti és kereskedelmi szolgáltatás és a turizmus.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során cél az ország egységének megteremtése, az életformában létező csoportok elszigeteltségének csökkentése, azért bővíteni kell a közúthálózatot, korszerűsíteni kell a közösségi közlekedést - kiemelten a vasúti közlekedést.

A Kormány fejleszteni kívánja az építőipart és a mezőgazdaságon keresztül a hazai élelmiszerellátást, valamint meg kívánja teremteni a tisztább és egészségesebb környezetet.

## 2. Felsőszentiván község gazdasági helyzete és a várható változások

### 2.1. A vagyoni helyzet

Az önkormányzat vagyona 2024. évi zárómérleg alapján nettó **1 563 571 603 Ft.**

**(2019: 1 331 900 160 Ft, 2020: 1 310 861 658 Ft, 2021: 1 432 899 354 Ft, 2022: 1 449 411 416 Ft, 2023: 1 493 714 426 Ft)**

A vagyon az elmúlt években intenzív növekedést mutat, melynek oka az önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája:

- a pályázatokon való sikeres részvételek és annak megvalósításai eredményképpen nőtt a vagyon,
- nem történt vagyonfelélés, értékesítés
- a meglévő vagyon folyamatos karbantartása és felújítása miatt a vagyonelemek értéke megőződik.

A kormányzat gazdaságpolitikája egyértelműen a gazdaság folyamatos fejlesztése, illetve a munkahelyteremtés irányába mutat. Feladatunk, hogy a helyi és a térségi sajátosságokat kihasználva, minél több pályázaton induljunk ezen a területen, szem előtt tartva, hogy a megnyert fejlesztések fenntarthatók legyenek azért, hogy a település saját bevételeiből ezek fenntartására ne – vagy csak minimális mértékben – kelljen költeni. Zárulnak a korábbi, tervezés és megvalósítás alatt vannak az eddigi és a hamarosan megnyíló pályázati lehetőségek a különböző operatív programok keretein belül a mostani uniós ciklusra. A járási, megyei és országos pályázatok megcélzásával van és lesz lehetőségünk pályázni. Mindezeket túl az 5000 fő alatti településeken önerő nélkül fejlesztésekre és beruházásokra nyújt lehetőséget az újkeletű Magyar Falu Program. Új elemként jelenik meg a területfejlesztésben a Versenyképes Járások Program.

Ahhoz, hogy reális jövőképet tudjunk alkotni (különösen 5 évre előre), tisztában kell lenni a község anyagi kondícióival és a várható tendenciákkal. Jelenleg Felsőszentiván községnek nincs adósságállománya. Szem előtt kell tartani, hogy a központi állami támogatás feladatfinanszírozáson alapul, melyhez a forrásokat arányosítják. A lakosság szám 10 éves összehasonlításban gyakorlatilag stagnál, 5 éves adatok alapján kismértékű növekedést mutat. Ezek az adatok biztatóak a térségi és az országos folyamatok tükrében. Kijelenthetjük, hogy a rendszerváltást követő drasztikus és lineáris lakosságcsökkenés Felsőszentivánon megállt.

Ezen pénzügyi politikának az alappillérei a következők:

- Takarékos gazdálkodás és a működési költségek optimalizálása – szigorú létszámgazdálkodás. Az energiagazdálkodás teljes körű áttekintése és optimalizálása önkormányzati szinten. Energiahatékonysági beruházások prioritása a hosszú távú fenntarthatóság (költségcsökkentés) érdekében – különös tekintettel a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatokra, további zöldenergiák (pl.: napelemek) telepítése.

- A pályázati lehetőségek hatékony kihasználása olyan területen is, ahol önkormányzati támogatást lehet ezzel kiváltani – működési támogatások.
- Szükséges a középületek fűtésének és áramellátásának korszerűsítése a kiadások és a kibocsátás csökkentése érdekében.
- A közmunka termelésbe állításával tovább csökkenteni az önkormányzat kiadásait, újabb munkahelyeket teremteni.
- Elsősorban olyan pályázatokon indulni, ahol a későbbi fenntartás nem eredményez jelentős újabb működési költségnövekedést.
- Át kell tekintenünk meglévő vagyontárgyainkat (ingó és ingatlan). Meg kell találni a jelenlegi kihasználatlan ingatlanok funkcióját. Értéknövelő beruházásokkal, telekalakításokkal és vásárlásokkal, egyes vagyontárgyak értékesítésével további források nyerhetők.
- A helyi vállalkozások segítése, informálása
- közösségfejlesztési kezdeményezések:
  - társadalmi munkák újraindítása
  - közösségi értékteremtő folyamatok generálása, segítése

## **2.2. A pénzügyi helyzet**

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték:

- az önkormányzat fenntartását első sorban az állami normatív támogatások biztosítják
- működési, fejlesztési hitel felvételére nem kerül sor
- adósságállománya és adósságot keletkeztető tétele nincs
- a gazdálkodás annak ellenére eredményes volt, hogy a szociális intézmény fenntartóváltását megelőző másfél év súlyos anyagi terhet jelentett az önkormányzatnak, addigi tartalékait teljes mértékben felemésztette, hatása mai napig érezhető

Az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil. Vállalt kötelezettségeinek teljesítése nem okoz gondot, de továbbra is törekedni kell az átgondolt, takarékos gazdálkodásra.

## **2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák**

Az önkormányzat – költségvetési rendelet szerinti – főösszege az alább részletesen felsoroltak szerint alakult, mely összegek az év közbeni pótelőirányzatok és elnyert támogatások miatt mindig megnövekszik.

(2019: 1 456 617 918 Ft, 2020: 1 477 068 983 Ft, 2021: 1 486 200 474 Ft, 2022: 1 517 691 551 Ft, 2023: 1 515 525 558 Ft, 2024: 1 692 100 703 Ft)

## Kiadások

A költségvetési kiadások közel változatlanok maradtak.

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy:

- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a kötelező munkabéremelés (minimálbéremelés, kötelező átsorolások stb.),
- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagysága a béremelések velejárójaként valószínűsíthetően nőni fog tömegében
- a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, csökkentheti a takarékos, gazdaságos, megfontolt gazdálkodás és az esetlegesen sikeres pályázati beszerzések.

## Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

A költségvetési bevételek közül

- nőttek az önkormányzatok működési bevételei és sajátos bevételei,
- az utóbbi években jelentős volt az iparűzési adó, de sajnos nem éri el a COVID előtti szintet (2019: **65 632 587 Ft**, 2020: **41 033 603 Ft**, 2021: **33 247 526 Ft**, 2022: **62 422 497 Ft**, 2023: **48 405 351 Ft**, 2024: **49 209 180 Ft**)

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

### 2.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megtermelése

Az önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti



- Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségét meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitikai elvárásainak, és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, s az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás, a munkahelyteremtés lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- Az önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

### **3. A gazdasági program**

#### **3.1. Fejlesztési elképzelések**

A Képviselő testület a 2025-2029. évekre, a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak teljesítése továbbra is meghatározó, és ez jelenti a fő irányvonalat.

Fejlesztésre csak pályázatok útján van lehetőség, fő irányok:

- a Felsőszentiváni Szociális Szolgáltató Intézmény infrastrukturális feltételeinek felülvizsgálata, esetleges bővítése a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok tekintetében
- a község kamerarendszerének fejlesztése a helyi gazdálkodók bevonásával
- a község belterületi csapadékvíz – belvízelvezető rendszerének további feladatai
- a megkezdett járda-felújítási program folytatása
- a községi utak burkolatának folyamatos javítása, felújítása
- a START közmunkaprogram folytatása – szociális foglalkoztatási lehetőség,
- a Szabadidőpark és környezetének fejlesztése
- a szélmalom és területének turisztikai működtetése, fejlesztése
- Sportpálya, illetve annak környékének ápolása és további fejlesztése
- szolgálati lakás kialakítása - felújítása az orvosi rendelő felett
- bölcsődei szolgáltatás feltételeinek fejlesztése
- zöldenergia hasznosítása – energiaköltség és a kibocsátás csökkentése
- eszköz és gépparkunk folyamatos cseréje, fejlesztése
- önkormányzati ingatlanok felújítása, korszerűsítése

- szennyvízrendszer beindítása, üzemeltetése
- Falukép és közterületek folyamatos szépítése, gondozása
- Idősgondozás fejlesztése
- További vállalkozók „idecsábítása”, a helyben „ipart űző” vállalkozók munkájának segítése
- Külterületi útjaink és területeink karbantartása a helyi gazdálkodók bevonásával
- Civil szervezetek, egyesületek és az egyház támogatása
- Temető fenntartásában szerepvállalás
- Indokolt esetben belterületen forgalomkorlátozó eljárások (súly és sebesség)
- Szabadidő hasznos eltöltésére irányuló eszközök, és programok
- Közmunka munkaprogramok folytatása, illetve újak bevezetése

Bízunk benne, hogy a hazai és EU-s pályázatokon is sikeresek leszünk, ezért minden kínálkozó lehetőséget kihasználunk.

#### Ipar

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

Az önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak. Párbeszéd a fejlesztésekről, összefogások kezdeményezése. Törekedni kell a vállalkozások működését segítő pályázati fejlesztésekre. Fejlesztéseik segítése, információ átadás, pályázataik segítése. Képzéseikhez helyszín és IKT eszközök biztosítása. Az önkormányzat hírportáljain tevékenységük népszerűsítése. Az iparűzési adó elsősorban településfejlesztési célú felhasználása. Tevékenységük és környezetük biztonságának közös védelme.

#### Idegenforgalom - turizmus

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol utóbbi évek fejlesztéseinek eredményére épülve vannak további lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi országok turistái számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is.

A turisztikai kínálatban az igényeket figyelembe véve, a településnek tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és lakossági megtartó képessége is jelentős lehet.

A korábbi évek sikeres beruházásait folytatni és bővíteni, illetve állagukat megóvni (vendégház, faluház, tó, közpark, szélmalom...), valamint lehetőségeit koncentrálni.

Településmarketing kidolgozása, melynek zászlóshajója az újjáépült szélmalom és a környék legjobb játszótere. Térségi turisztikai együttműködések – TDM szerepe.

### Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, ezáltal megnyitva a továbblépés lehetőségét.

Az önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, kerékpárút, a járda, a vízvezeték-rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb (telefon, internet, stb.) szolgáltatások biztosítását. Kiemelt figyelmet kell szentelni a szennyvízhálózat beüzemelésére és fenntartására, minimalizálva a további talajterhelést.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti.

Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy:

- az önkormányzat olyan honlappal rendelkezzen, melyen az önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos minden fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára,
- az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken, az érintett személyek számítógép-kezelési képzése, ill. továbbképzése

### Általános foglalkoztatást igénylő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat, akkor is, ha a regisztrált munkanélküliek aránya évről-évre csökken.

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

Munkahelyet elsősorban a helyi gazdasági szereplők tudnak teremteni piaci környezetben.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint, segíti a helyi vállalkozásokat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőségeket teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása révén hatékonyan munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítéseiben, ehhez a honlapján és felületein hirdetési lehetőségeket biztosít,
- az adópolitikájában a lehetőségekhez képest kedvezményeket biztosít azon helyi vállalkozások számára, akik helyi munkaerőt alkalmaznak,

- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

### Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatásra lehetőségeket

- a járási start-minta program (12 hónapos időtartamú) közfoglalkoztatási pályázati rendszer biztosít, nagyarányú állami támogatással (költségek közel 100%-nak finanszírozásával)

Az önkormányzat részt kíván venni a hosszabb idejű közfoglalkoztatásban minél több fő alkalmazásával. A program az önkormányzati feladatok ellátásához biztosít közfoglalkoztatottakat és feladataikhoz eszközállományt, valamint anyagszükségletet jelentős mértékben.

Önkormányzatunk 2019. március 1-től részt vesz a Start-minta programban. A 2019-ben elkezdett 3 programelemet azóta is működtetjük, ami jelenleg 31 státusz és 31 betöltött álláshely. A létszám évről-évre csökkenő tendenciát mutat és szakképzettség szintjén is elmarad a korábbi évekhez képest. Pontosan tudjuk, hogy nem ez a végleges megoldás, a cél a munka-erőpiaci elhelyezkedés segítése.

### **3.2. A településfejlesztési politika célkitűzései**

Az önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen, sőt növekedjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja, azoknak települési hozadéka kimutatható legyen.

### A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel az biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések

- A település honlapja üzemel, melynek karbantartása és információkkal való feltöltése elsődleges feladat
- A honlapon biztosítani kell a helyet
  - a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
  - a turisztikai kiadványnak,
  - a település intézményeinek,
  - a helyi civil szervezeteknek,
  - a helyi egyházközségnek,
  - a településen megrendezett különböző programoknak.

- A településfejlesztésbe – a lehető legnagyobb arányban – be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.
- Élni az internetes megjelenés egyéb lehetőségeivel is, a közösségi média kiemelt szerepe
- Tájékoztatás a helyi médiában, valamint a térségi írott és elektronikus médiákban

### A településfejlesztés átgondoltsága

Az önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztés szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak,
- melyek a lakosság minél szélesebb körét segítik,
- melyek a helyi gazdaságot erősítik.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési terveket, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve célokat és részcélokat valósítanak meg a ciklus éve alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni
  - melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az önkormányzat tartósan (legalább 5 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
  - melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
  - melyek munkahelyet teremtenek,
  - melyek a település élhetőbbé tételét szolgálják, környezeti jótékony hatása elsődleges,
  - környezeti, társadalmi és gazdasági szempontból fenntarthatósága biztosított,
  - a win-win hatása van
- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek
  - a lakosság, vagy a vállalkozások nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalanul nagy működtetési kiadásokkal jár,
  - során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható,
  - környezeti szempontból káros

### A településrendezési terv

Az önkormányzat településrendezési terve a településfejlesztés egyik alap-dokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, elkészíttetni a rendezési tervet. Szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására – megalkossa az új rendezési tervet. Irányadó az arculati kézikönyv.

### Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt remélhetőleg jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell megkeresni és megbízni (lehetőség szerint önkormányzaton belül),
- pályázati önerő biztosítása az éves költségvetésben,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés vármegyei, járási, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú és szükséges fejlesztésekre előre terveket kell készíteni, mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- vizsgálni kell a környezeti, gazdasági és társadalmi hatásokat a fenntarthatóságban

### Településfejlesztési célok

Az önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

### **3.3. Az adópolitika célkitűzései**

Az önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

#### A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően, aránytalan terheket ne rójon rájuk.

A helyi adóztatás során az önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
  - a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
  - nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében, évente, tájékozik az adóintézmények nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát, és az adóbevételek felhasználási célját, valamint a tényleges felhasználást),
- az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárési törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Képviselő-testület évente tájékoztatást kapjon.

#### Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

Egyéb adó jelenleg nincs kivette a településen. Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében – amennyiben bevezetésre kerül - az önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekszik.

### **3.4. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások**

Az önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalak javítására vonatkozó intézkedéseket.

Az önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A Képviselő-testület – az önkormányzati törvényben meghatározott sorrendet követve – a következő közszolgáltatásokra vonatkozóan rendelkezik önkormányzati rendelettel:

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása);
- a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenységek támogatása;
- gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- szociális szolgáltatások el ellátások, amelyek keretében települési támogatásokat állapít meg;
- helyi adóval,
- civil szervezetek és civil kezdeményezések támogatása

### Közigazgatás

Az önkormányzat közigazgatási feladatait a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtése,
- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- az információs szolgáltatás kiterjesztése,
- a közigazgatás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása, javítása,
- ügyfélcentrikus ügyintézés

### A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodás

Az önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során:

- felmérést készít a helyi lakásgazdálkodási helyzetről, a lakásigényről,
- kezdeményezi a különböző közszolgáltatások fenntartásához szükséges
  - szolgálati lakás,
  - bérlakás,
  - szociális bérlakás állomány és annak állagának javítását.

A község népesség megtartó erejének növelése érdekében, az önkormányzat igény esetén megfelelő számú, olcsó építési telket biztosít a fiatalok lakásépítéséhez.

Az önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására és hasznosítására törekszik.

### A vízrendezés, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés

Az önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.



Az ivóvízzel történő ellátás a BAJAVÍZ KFT szolgáltatón keresztül történik, melyben az önkormányzat részben tulajdonos.

Az idei évben próbaüzemmel elinduló és a jövőben szolgáltató szennyvízberuházást szintén a BAJAVÍZ KFT fogja üzemeltetni. Cél, a minél magasabb rácsatlakozás és a talajterhelés megszüntetése.

Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése megtörtént, annak állapota már karbantartásra szorul. Pályázati forrásból a fontossági sorrendek meghatározása, annak megoldása.

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek:

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, felújítása.
- Járdapítést és felújítást a közületi és lakossági igényeknek megfelelően folytatni kell.
- Szükség van a külterületi földutak karbantartására a gazdákkal együttműködve.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Fokozott figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Az egységes utcaképek megteremtése.
- Ütemezve biztosítani a lakosságnak rózsatöveket a lakóingatlanok előtti közterületekre
- Utcanév-táblák kihelyezése

Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:

- önkormányzati intézmények és előttük lévő zöldterület,
- játszóterek, parkok, szabadidőpark
- az 55-ös számú főút melletti területek,
- sportpálya és környezete,
- templom-tér, temető.

#### -A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat:

- a kommunális hulladék elszállítását és ártalmatlanítását a szolgáltatásra kijelölt szolgáltatóval végezteti,
- propagandát folytat a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében – tájékoztatva a lakosságot az illegális hulladék káros következményeiről,
- népszerűsíti a szelektív hulladékgyűjtést és elősegíti a szemléletformálást
- a szolgáltató évente egy alkalommal biztosítja a házhoz jövő lomtalanítási akciót,

- évente egy alkalommal szemétyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, valamint az óvodás és általános iskolai tanulók bevonásával,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról.
- a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról az önkormányzat gondoskodik.
- a régi hulladéklerakó (szeméttelep) rekultivációja már az előző ciklus alatt megtörtént.
- felszámolja és megelőzi az illegális hulladéklerakókat.

#### A helyi tűzvédelem

Az önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében az önkormányzati intézmények vonatkozásában:

- figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
- betartja és betartatja a tűzgyűjtési szabályokat
- tájékoztatást kér a szabályzatok évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről,
- rendszeresen ellenőrzi a települési tűzriadó alkalmával alkalmazandó sziréna működőképességét.

#### A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az önkormányzat az egyik legfontosabb feladatának tekinti helyi közbiztonsági feladatok ellátását, illetve színvonalának javítását. Ennek érdekében:

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja a polgárőrség működését (támogatja a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket, segítséget nyújt pályázatok benyújtásában, elszámolásukban),
- mezőőri szolgálatot üzemeltet
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- támogatja térfelügyelő kamerák rendszerének fejlesztését, karbantartását és működtetését a község területén.

#### Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában

Az önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában. Az ellátott feladatokat a gazdasági program korábbi része tartalmazza.

### Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról

Az önkormányzat az óvodai nevelési feladatait önálló intézmény – a Felsőszentiváni Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde – fenntartásával látja el. Az intézmény az elvárt szakmai színvonalon látja el feladatát. Az oktatás és nevelés területén adódó feladatainak ellátása érdekében lehetőségükhöz mérten minden anyagi támogatást meg kell adnunk.

Az önkormányzat segíti az intézmény pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az oktatási tevékenység biztosításához a településen a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:

- óvoda épületének teljes fűtőkorszerűsítése, játszóudvarának felújítása
- az iskola épületének komplex épület-energetikai felújítása.

### Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

- biztosítja a háziorvosi ellátást és fogorvosi ellátást
- biztosítja a védőnői ellátás feltételeit
- fogorvosi ügyelethez csatlakozott
- az orvosi ügyeletet a központi ügyelet látja el

Az alapellátások biztosításához szükséges a szolgáltatásoknak helyt adó épületek folyamatos karbantartása és esetleges felújítása, tárgyi feltételeinek biztosítása, fejlesztése.

### Gondoskodás a szociális ellátásról

Az önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

A szociális ellátások területén az önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- segíteni kívánjuk az egyedülálló, idős lakosságot „szociális” érkeztetés biztosításával, házi szociális gondozói hálózattal,
- gyermekjóléti és családsegítő szolgálatot működtet.
- együttműködik a helyi vöröskereszttel, a Máltai Szeretetszolgálattal és a helyi Katolikus Karitással
- idősek nappali ellátása a szociális intézményben biztosított

Az alapellátásokat a Szent József Integrált Szociális Szolgáltató Intézményén útján látja el.

A segélyezéseket, a támogatások különböző formáit a szociális ellátásokról szóló rendelet alapján állapítja meg a Képviselő-testület.

### Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- A rendeletmódosításnál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.
- Jelzőrendszer kialakítása és működtetése
- Az önkormányzat gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosít a gyermekjóléti szolgálat működésével, a feladatellátás a Szent József Integrált Szociális Szolgáltató Intézmény keretein belül biztosított.

### Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása

Az önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban, az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

A könyvtárat a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár felsőszentiváni szolgáltató helyeként működteti.

A könyvtár működtetése során:

- ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
- a könyvtári nyitvatartást az igényekhez kell igazítani,
- az önkormányzat szakembert és működtetést biztosít és
- teleházat is fenntart

A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében gondoskodik a település sportéletének helyet adó épület és sportpálya folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról, támogatja az ehhez kapcsolódó programokat, rendezvényeket. Kiemelten támogatja a Felsőszentiváni Sportkört. Konditermet alakított ki és üzemeltet, ahol DARTS klub is működik. Sportparkot és szabadidős parkot épített, valamint lovaspályája is van. Népszerűsíti és igény esetén helyet biztosít a különböző sportág közösségei számára. Közösségi térként működteti a Művelődési Házat és a Faluházat.

### Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, az önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- Együttműködés a helyi intézményekkel, csoportokkal és civil szervezetekkel
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőréssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyeket.
- A kulturális rendezvények során épüljenek be a dohányzás, alkohol, drogfogyasztás elleni programok.
- Élhető település kialakítása

Felsőszentiván, 2025. március 17.



  
Vörös Szilárd  
polgármester