

7. előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 25-i nyilvános ülésére irodabérlet meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 107/2024.(X.15.) KT. határozatával jóváhagyta a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződést az NMI 3. térségi irodája megnyitásáról.

A lakiteleki Népfőiskola Alapítvány által létrehozott Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság – mely a Kulturális és Innovációs Minisztériummal kötött közszolgáltatási szerződés keretében látja el azokat a közművelődési szakmai szolgáltató és módszertani feladatokat, amit szellemi jogelődje, a Nemzeti Művelődési Intézet költségvetési szervként végzett.

A gazdasági társaság egyedülálló szervezeti kereteivel, országos és határokon átívelő partneri hálózatával, korszerű tudásanyagot mozgósító szakembergárdájával a kulturális alapellátás operatív bázisszervezeteként működik.

A települések jobb, közvetlenebb elérését innovatív, hálózatos szervezeti forma biztosítja: a lakiteleki központ mellett 19 vármegyei igazgatóság segíti a közművelődési szakmai koncepciók megvalósulását, valamint a települési közösségi-kulturális élet módszertani tanácsadással való támogatását.

Ez a hálózat kulturális, valamint más, a működéshez és fejlesztésekhez szükséges ágazatok közti együttműködések kezdeményezője helyi, vármegyei és országos szinten, valamint a határon túli magyarok lakta területeken.

A vármegyei igazgatóságok:

- kapcsolatot tartanak a vármegyékben lévő közművelődési intézményekkel, civil szervezetekkel
- részt vesznek a felmenő rendszerű amatőr művészeti események lebonyolításában
- koordinálják, szakmailag támogatják a vármegyei hungarikum klubok és értéktárak létrehozását és működtetését
- segítséget nyújtanak pályázatok megírásához
- szakmai napokat és fórumokat szerveznek
- társadalom- és közösségfejlesztő folyamatokat generálnak
- részt vesznek az országos közművelődési statisztikai adatok gyűjtésében, rögzítésében és értékelésében
- szakmai tanácsadói- és szolgáltatói tevékenységet folytatnak
- mintaprogramjaikkal lokális gazdaság-fejlesztő folyamatok elindítását segítik, támogatják a helyi közösségi kezdeményezéseket.

Az NMI szervezi a jelen időszakban folyó Petőfi Kulturális Programot, melyhez településünk csatlakozott.

Az NMI 3. térségi irodájának bérleti szerződése lényegi elemei nem változnak, a szerződés határideje változik: meghosszabbításra kerülne 2025.május 1-től 2025. december 31-ig.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete **11. §** (1) bekezdése szerint „A tulajdonosi jogokat a teljes vagyon felett a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja.”

A rendelet 11.§ (2) e) pontja alapján „A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

„e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyoni elemek kezelésbe, használatba, üzemeltetésbe, **bérbe, haszonbérbe adását**, lízing szerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait,”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében lévő szerződés tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő bérleti szerződés meghosszabbításáról (3. térségi iroda)

- 1.) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete **11. §** (1) e) pontja szerinti hatáskörében eljárva az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés meghosszabbítását 2025. május 1-től 2025. december 31-ig terjedő határozott időre a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület tulajdonosként továbbra is hozzájárul ahhoz, hogy cégirataiban a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a 6447 Felsőszentiván, Szent István u. 24. szám alatti ingatlant telephelyeként feltüntesse.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 8 napon belül

Felsőszentiván, 2025. március 18.


Vörös Szilárd
polgármester



Nemzeti
Művelődési
Intézet

FELSŐSZENTIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
6447 Felsőszentiván, Rákóczi u. 60.		
EKA	Érkezett 20. 25. év	06. hó 04. n.
FE/729/2025.	Szám	Melléklet 0 db
Előszám:	Utószám:	Előadó:
1258/2024.		460 MS/A

Tárgy: Irodabérlet hosszabbítás
Csak elektronikus levélként!

Vörös Szilárd
polgármester

Felsőszentiván Községi Önkormányzat

Felsőszentiván
Rákóczi Ferenc utca 60.
6447
e-mail: polgarmester@felsoszentivan.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ALT/4255-1/2024-es helységbérleti szerződés, amely 2024. szeptember 16-án jött létre a Nemzeti Művelődési Intézet Nkkft. és Felsőszentiván Községi Önkormányzat között, 2025. április 30-val hatályát veszti.

Ezzel továbbiakban szeretnénk kérni Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testületének jóváhagyását azzal kapcsolatban, hogy a szerződés határozott időre meghosszabbításra kerüljön 2025. május 1-től legalább 2025. december 31-ig, ugyan azon feltételek mellett, ahogyan az előző szerződés is kiállításra került.

Együttműködésüket megköszönve:

Lakitelek, 2025. február 21.

Tisztelettel:

Kun Zsófia
vármegyei igazgató



Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.

Székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., Levelezési cím: 6065 Lakitelek Pf. 53. Honlap: www.nmi.hu
Nyilvántartó cégbeírás: Kecskeméti Törvényszék Cégbeírás. Cégjegyzékszám: 03-09-133679
Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság
Címe, Telefonszám: +36-20/401-3001 Honlapcíme: www.nmi.hu

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Iktatószám: ALT/99-4/2025

Engedélykérő projekt azonosító száma: 9-03-2025

Mely létrejött egyrészről:

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság			
rövidített elnevezése:	Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.		
székhely:	6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.		
adószám:	25542921-2-03		
nyilvántartó cégbíróság:	Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága		
cégjegyzékszám:	03-09-133679		
bankszámlaszám:	11732071-21139730-00000000		
képviselők:	Nagy Edina és Sonkoly János ügyvezetők együttesen		
előkészítő, kapcsolattartó:	Kun Zsófia		
	tel.:	+36204013601	e-mail: kun.zsofia@nmi.hu

a továbbiakban: **Bérlő**

másrészről:

Név:	Felsőszentiván Községi Önkormányzat		
székhely:	6447 Felsőszentiván, Rákóczi utca 60.		
adószám:	15336660-1-03		
törzskönyvi nyilvántartási azonosító (PIR	336664		
bankszámlaszám:	11732033-15336660-00000000		
képviselő:	Vörös Szilárd polgármester		
kapcsolattartó:	Vörös Szilárd		
	tel.	+36703336753	e-mail polgarmester@felsoszentivan.hu

a továbbiakban: **Bérbead**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmény:

Felek 2024. szeptember 16-ai hatállyal ALT/4255-1/2024 iktatószámon Helyiségbérleti Szerződést kötöttek, a Felsőszentiván, HRSZ: 583/1 helyrajzi számon felvett, természetben a 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 24. szám alatt található iroda elnevezésű ingatlan 24 m² alapterületű helyiségének bérletére vonatkozóan.

A Bérlő kérte a Helyiségbérleti Szerződés időtartamának hosszabbítását, melyet a Bérbeadó elfogadott.

Felek a fent hivatkozott dokumentumot egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

I. A szerződés tárgya, időtartama

Felek megállapodnak, hogy a Helyiségbérleti Szerződés I./3 pontjában szereplő határozott idő végét 2025. április 30. napjáról, **2025. december 31. napjára** módosítják.

Felek rögzítik, hogy a Helyiségbérleti Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 2, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Bérbeadót és 1 példány a Bérlőt illeti meg. Jelen szerződésmódosítást a Bérbeadó és a Bérelő elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Felsőszentiván, 2025.

Lakitelek, „*időbélyegző szerint*”

.....
Vörös Szilárd polgármester
Felsőszentiván Községi Önkormányzat
Bérbeadó

„*elektronikusan aláírva*”
Nagy Edina és Sonkoly János ügyvezetők
Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.
Bérelő

„*elektronikusan aláírva*”
Pénzügyi ellenjegyző:
Susáné Zakar Orsolya
gazdálkodási igazgató

Egy, mindkét fél által aláírt példányt átvettem: (dátum, aláírás)

Kapják:

1. Bérbeadó
2. Bérelő Gazdálkodási Igazgatósága