

9. előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 25-i nyilvános ülésére az önkormányzat vagyonrendeletének és SZMSZ-ének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2023. július 1-étől módosította a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) öröklésre vonatkozó szabályait. E szerint:

Az örökgyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában – ide nem értve, ha az örökgyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – **az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös.** Az öröklés alá esik az ingatlanon található azon **ingó dolog is**, amely az örökgyó tulajdonában állt halálakor. Nem esik az öröklés alá azon ingatlan, amelynek bármely alrészlete állami tulajdonba kerülése esetén a nemzeti földalapról szóló törvény hatálya alá tartozna, vagy gazdaságnak minősülő dologösszesség részét képezi.

A rendelkezés célja a törvényes öröklésre vonatkozó rendelkezések alapvető átalakítása olyan módon, hogy a törvényes örökös és végintézkedés hiányában elhunyt – ide nem értve, ha az örökgyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – után hagyott **belföldi ingatlant** – a termőföld vagyon kivételével – és **az ingatlanon található ingó dolgot is**, az állam helyett **az ingatlan fekvési helye szerinti települési önkormányzat örökölje.** Ilyen módon lehetővé válik az elhunyt személy vagyonának az ingatlan vagyon helye szerinti helyi közösség céljára fordítása. A jogalkotó szándéka szerint a törvényes öröklés szabályainak megváltoztatása kizárólag az örökgyó tulajdonát képező belföldi ingatlanra és ahhoz tartozó ingóságokra vonatkozik, a szükségképpen törvényes örökös első sorban az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat. **Az önkormányzatot megilleti az örökség visszautasításának joga.**

Fentiekkel összhangban, módosult a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény is, mely szerint, ha arra vonatkozó adat merül fel, hogy más törvényes örökös hiányában az állam, vagy a települési önkormányzat örököl, **a közjegyző a hirdetményi kézbesítés szabályait megfelelően alkalmazva hirdetményt bocsát ki**, amelyben felhív mindenkit, hogy aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, azt számára a kézbesítéstől számított **30 napon belül** írásban jelentse be. A közjegyző a hagyatéki eljárásról az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő szervén keresztül a hirdetmény egyidejű megküldésével tájékoztatja az államot vagy települési önkormányzat törvényes öröklése esetén az érintett települési önkormányzatot. Ha a meghatározott határidő alatt a hagyatékra örökös-ként érdekelt nem jelentkezik, a közjegyző az állam vagy települési önkormányzat törvényes öröklését állapítja meg és a hagyatékot, az arra más jogcímenek bejelentett igényekre is tekintettel az általános szabályok szerint adja át.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a **2023. július 1-jén vagy azt követően megnyíló öröklés vonatkozásában kell alkalmazni fenti szabályokat.**

Tisztelt Képviselőtestület!

Az új szabályozás miatt, helyi rendeleti szinten is rendelkezni szükséges az örökléssel kapcsolatos szabályokról. Megjegyezni kívánjuk, hogy csak nagyon ritkán fordul elő, hogy az elhunytnek ne legyen örököse, az elmúlt 5 évben kb. 1-2 esetről van csak tudásunk.

Továbbá az önkormányzat részére felajánlott ingyenes vagy kedvezményes vagyontárgy elfogadásáról a rendelet nem rendelkezik, így a lentiek szerint tesztek erre javaslatot.

1.) Hatáskör gyakorlójának meghatározása

A Képviselő-testületnek döntenie szükséges arról, hogy az örökléssel kapcsolatos nyilatkozatot a Képviselő-testület adja-e ki vagy esetleg ezt a hatáskört polgármesterére ruházza át.

Tekintettel arra, hogy a közjegyző értesítése után **30 napon belül** szükséges az önkormányzatnak nyilatkozni az örökléssel kapcsolatosan, annak érdekében, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására ne kerüljön sor, javasolom, hogy a polgármester legyen a címzettje ennek a hatáskörnek.

Ezen javaslat elfogadása esetén módosítani szükséges az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 2. mellékletét, mely a települési önkormányzat átruházott hatásköreit tartalmazza és azt ki kell egészíteni a polgármester új hatáskörével. (Az önkormányzat törvényes öröklésének felmerülése esetén - külön rendeletben foglaltak szerint - dönt az hagyaték esetleges elfogadásáról vagy visszautasításáról.)

2.) Vagyonrendelet módosítás:

A hatáskör gyakorlására vonatkozó rendelkezések meghatározása

A 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelet szól **Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról** (továbbiakban: helyi rendelet), melyet az alábbi alcímmel és szöveggel javasolom kiegészíteni az önkormányzat öröklésével, az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott vagyonnal kapcsolatos jognyilatkozat megtételére vonatkozó rendelkezéssel, az alábbiak szerint:

*„10/A. Az önkormányzat törvényes öröklése és a felajánlott vagyon elfogadása
14/A. §*

(1) Az önkormányzatnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 7:74. § (1) és (3) bekezdése szerinti törvényes öröklése felmerülése esetén a közjegyző tájékoztatását követő 10 napon belül a polgármester – a polgármesteri hivatal szakügyintézőjének közreműködésével – helyszíni szemlét tart, megismeri az érintett hagyatéki vagyont érintő jogokat és tényeket.

(2) Amennyiben az ingatlannal kapcsolatos terhek előreláthatólag meghaladják a hagyatéki vagyon értékét, a Pénzügyi Bizottság elnökének egyetértésével a polgármester a hagyaték visszautasításáról dönthet. Az erről szóló nyilatkozatot 30 napon belül meg kell küldeni a közjegyzőnek.

(3) A polgármester a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a hagyaték elfogadásáról dönt.

(4) Fenti jogcímen megszerzett ingatlan hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület szabadon dönthet az ingatlanok – az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatai ellátása érdekében történő – hasznosításáról vagy az ingatlan értékesítéséről.

14/B. §

(1) Vagyontárgy tulajdonjogának az önkormányzat részére ingyenesen vagy kedvezményes ellenérték fejében történő felajánlás elfogadásáról – a Mötv. 42. § 16. pontjában meghatározott esetek kivételével – a polgármester dönt.

(2) A polgármester a döntését megelőzően köteles meggyőződni arról, hogy az önkormányzat képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.”

Kérem Önöket a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

Felsőszentiván, 2025. március 18.


Vörös Szilárd
polgármester

**Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló rendelet módosításáról**

[1] Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló rendelkezések pontosítása céljából, valamint az önkormányzat részére felajánlott vagyontárggyal és a törvényes örökléssel kapcsolatos szabályok megalkotása céljából

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„10/A. Az önkormányzat törvényes öröklése és a felajánlott vagyon elfogadása

14/A. §

(1) Az önkormányzatnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 7:74. § (1) és (3) bekezdése szerinti törvényes öröklése felmerülése esetén a közjegyző tájékoztatását követő 10 napon belül a polgármester – a polgármesteri hivatal szakügyintézőjének közreműködésével – helyszíni szemlét tart, megismeri az érintett hagyatéki vagyont érintő jogokat és tényeket.

(2) Amennyiben az ingatlannal kapcsolatos terhek előreláthatólag meghaladják a hagyatéki vagyon értékét, a Pénzügyi Bizottság elnökének egyetértésével a polgármester a hagyaték visszautasításáról dönthet. Az erről szóló nyilatkozatot 30 napon belül meg kell küldeni a közjegyzőnek.

(3) A polgármester a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a hagyaték elfogadásáról dönt.

(4) Fenti jogcímen megszerzett ingatlan hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület szabadon dönthet az ingatlannak – az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatai ellátása érdekében történő – hasznosításáról vagy az ingatlan értékesítéséről.

14/B. §

(1) Vagyontárgy tulajdonjogának az önkormányzat részére ingyenesen vagy kedvezményes ellenérték fejében történő felajánlás elfogadásáról – a Mötv. 42. § 16. pontjában meghatározott esetek kivételével – a polgármester dönt.

(2) A polgármester a döntését megelőzően köteles meggyőződni arról, hogy az önkormányzat képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.”

2. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja a következő 2.6. ponttal egészül ki:

„2.6. Az önkormányzat törvényes öröklésének felmerülése esetén - külön rendeletben foglaltak szerint - dönt az hagyaték esetleges elfogadásáról vagy visszautasításáról.”

Általános indokolás

Az Országgyűlés 2023. július 1-étől módosította a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) öröklésre vonatkozó szabályait. E szerint:

Az örökgyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában – ide nem értve, ha az örökgyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – **az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös**. Az öröklés alá esik az ingatlanon található azon **ingó dolog is**, amely az örökgyó tulajdonában állt halálakor. Nem esik az öröklés alá azon ingatlan, amelynek bármely alrészlete állami tulajdonba kerülése esetén a nemzeti földalapról szóló törvény hatálya alá tartozna, vagy gazdaságnak minősülő dologösszesség részét képezi.

A rendelkezés célja a törvényes öröklésre vonatkozó rendelkezések alapvető átalakítása olyan módon, hogy a törvényes örökös és végintézkedés hiányában elhunyt – ide nem értve, ha az örökgyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – után hagyott **belföldi ingatlant** – a termőföld vagyon kivételével – és **az ingatlanon található ingó dolgot is**, az állam helyett **az ingatlan fekvési helye szerinti települési önkormányzat örökölje**. Ilyen módon lehetővé válik az elhunyt személy vagyónak az ingatlan vagyon helye szerinti helyi közösség céljára fordítása. A jogalkotó szándéka szerint a törvényes öröklés szabályainak megváltoztatása kizárólag az örökgyó tulajdonát képező belföldi ingatlanra és ahhoz tartozó ingóságokra vonatkozik, a szükségképpen törvényes örökös első sorban az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat. **Az önkormányzatot megilleti az örökség visszautasításának joga**.

Fentiekkel összhangban, módosult a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény is, mely szerint, ha arra vonatkozó adat merül fel, hogy más törvényes örökös hiányában az állam, vagy a települési önkormányzat örököl, **a közjegyző a hirdetményi kézbesítés szabályait** megfelelően alkalmazva **hirdetményt bocsát ki**, amelyben felhív mindenkit, hogy aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, azt számára a kézbesítéstől számított **30 napon belül** írásban jelentse be. A közjegyző a hagyatéki eljárásról az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő szervén keresztül a hirdetmény egyidejű megküldésével tájékoztatja az államot vagy települési önkormányzat törvényes öröklése esetén az érintett települési önkormányzatot. Ha a meghatározott határidő alatt a hagyatékra örökös-ként érdekelt nem jelentkezik, a közjegyző az állam vagy települési önkormányzat törvényes öröklését állapítja meg és a hagyatékot, az arra más jogcímenek bejelentett igényekre is tekintettel az általános szabályok szerint adja át.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a **2023. július 1-jén vagy azt követően megnyíló öröklés vonatkozásában kell alkalmazni fenti szabályokat**.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az új szabályozás miatt, helyi rendeleti szinten is rendelkezni szükséges az örökléssel kapcsolatos szabályokról. Megjegyezni kívánjuk, hogy csak nagyon ritkán fordul elő, hogy az elhunytak ne legyen örököse, az elmúlt 5 évben kb. 1-2 esetről van csak tudomásunk.

Továbbá az önkormányzat részére felajánlott ingyenes vagy kedvezményes vagyontárgy elfogadásáról a rendelet nem rendelkezik, így a lentiek szerint teszok erre javaslatot.

1. Hatáskör gyakorlójának meghatározása

A Képviselő-testületnek döntenie szükséges arról, hogy az örökléssel kapcsolatos nyilatkozatot a Képviselő-testület adja-e ki vagy esetleg ezt a hatáskört polgármesterére ruházza át.

Tekintettel arra, hogy a közjegyző értesítése után **30 napon belül** szükséges az önkormányzatnak nyilatkozni az örökléssel kapcsolatosan, annak érdekében, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására ne kerüljön sor, javaslom, hogy a polgármester legyen a címzettje ennek a hatáskörnek.

Ezen javaslat elfogadása esetén módosítani szükséges az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 2. mellékletét, mely a települési önkormányzat átruházott hatásköreit tartalmazza és azt ki kell egészíteni a polgármester új hatáskörével. *(Az önkormányzat törvényes öröklésének felmerülése esetén - külön rendeletben foglaltak szerint - dönt az hagyaték esetleges elfogadásáról vagy visszautasításáról.)*

1. Vagyonszabályzat módosítás:

A hatáskör gyakorlására vonatkozó rendelkezések meghatározása

A **15/2021. (XII. 6.)** önkormányzati rendelet szól **Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról** (továbbiakban: helyi rendelet), melyet az alábbi alcímmel és szöveggel javaslom kiegészíteni az önkormányzat öröklésével, az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott vagyonnal kapcsolatos jognyilatkozat megtételére vonatkozó rendelkezéss

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásáról és a Ptk. vonatkozó rendelkezése szerinti törvényes öröklés szabályait rendez. A döntésre átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

A 2. §-hoz

A hatáskör SZMSZ-ben történő rögzítése.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.