

4.előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 2025. szeptember 30-i ülésére ingatlanhasználati szerződés jóváhagyásáról nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2021.(XI.30.) KT határozatával a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság részére KMB irodaként térítésmentes használatba adta a Felsőszentiván, Rákóczi Ferenc u. 60. szám alatt található 20 m² alapterületű irodahelyiséget 5 év időtartamra szóló használati szerződés szerint, mely 2025. december 31-én jár le.

A döntéshozó ekkor úgy határozott, hogy az iroda által használt gázfogyasztás minimális, továbbá a villamos energiát a főépületből kapja, így a térítésmentes használatot a Képviselő-testület kiegészítette a rezsiköltség átvállalásával is.

A Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság a 2025. szeptember 22-i megkeresésében ismét a fenti feltételekkel kérte az ingatlan térítésmentes használatát. A szerződéstervezetben jelezte a jegyző a javítandó részeket, melyekkel a Rendőr-főkapitányság egyetértett, így az előterjesztés mellékleteként csatolom a szerződés-tervezetet.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását tekintettel arra, hogy Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 6. fejezete 6.2. alpontja alapján a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG átruházott hatáskörben döntést hoz a tárgyév november 30. napjáig a nem lakás célú helyiségeknek a következő naptári év január 1. napjától hatályos bérleti díjának mértékéről.

Határozati javaslat:**KMB iroda térítésmentes használatba adása**

1.) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 6. fejezete 6.2. alpontjában kapott átruházott hatáskörében eljárva a Felsőszentiván, Rákóczi Ferenc u. 60. szám alatti, a csatolt használati megosztás szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanrészben található 20 m² alapterületű KMB irodahelyiséget térítésmentesen a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság használatába adja azzal, hogy az önkormányzat vállalja a rezsiköltségek megfizetését is a használó helyett.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 napon belül

Felsőszentiván, 2025. szeptember 25.

Blahó Judit
elnök