

FELSŐSZENTIVÁN	
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
6447 Felsőszentiván, Bácskai u. 60.	
EKA: 002797	Érkezett: 20. 25. év 09. hó 24. n.
72/1641-2/2025 Szám	Melléklet:db
Előszám:	Utószám:
Előadó: dr. Gyenes Gabriella	

dr. Gyenes Gabriella Felsőszentiván

Feladó: Kóhalmi Henrietta <KohalmiH@bacs.police.hu>
Küldve: szerda 2025. szeptember 24 15:21
Címzett: jegyzo@felsoszentivan.hu
Másolatot kap: dr. Gilinger I. Attila
Tárgy: FW: Felsőszentiván bérleti szerződés

Tisztelt Jegyző Asszony!

A kiküldött Ingatlanhasználati szerződés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó szerződés tervezetre tett észrevételeit nagyon köszönöm. A megjegyzésekre az alábbi válaszokat, javaslatot kívánom adni:

Ad1.: „A BKVMRFK ingatlan nyilvántartásának felülvizsgálatát követően megállapításra került, hogy az iroda helyiség használati jogáról szóló megállapodással a Felek nem rendelkeznek. Ennek értelmében az alábbi megállapodást kötik.”

Tisztelt Jegyző Asszony megállapításával összhangban jelenleg, azaz 2025. december 31. napjáig érvényes szerződéssel rendelkezünk. Az ezt követő időszakra nem rendelkeznek a Felek érvényes szerződéssel, ezért véleményem szerint a „nem” szócska használata célszerű.

Ad2.: „...Használatba adó Képviselőtestületszámú Kt. Határozata alapján határozott...”

A hivatkozott részhez Tisztelt Jegyző Asszony az alábbi észrevételt tette:

„...Pénzügyi Bizottsága átruházott hatáskörben meghozott PB határozata...”.

Ez alapján a következő szövegrész beemelésére teszek javaslatot:

„...Használatba adó a Képviselő testület által a Pénzügyi Bizottságra delegált jogkörében meghozott.....PB határozata alapján...”

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a fentieket szíveskedjen véleményezni, ezt követően a Pénzügyi Bizottság 2025. szeptember 30. napján tartandó ülésére beterjeszteni.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Tisztelettel:

dr. Pincés Noémi r. alezredes
 igazgatási osztályvezető
 nevében és helyett

Dr. Gilinger I. Attila

Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály

Tel: 06-76/484-684/3511

e-mail: GilingerIA@bacs.police.hu

03000-152/411/2025.
példány

.....SZ.

**Ingatlanhasználati szerződés
nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

Amely létrejött egyrészről

**Felsőszentiván Községi Önkormányzat (Székhely: 6447 Felsőszentiván, Rákóczi Ferenc u. 60.,
Adószám:15336660-1-03, Képviseli: Vörös Szilárd (polgármester), mint Használatba adó**

másrészről

**Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság (Székhelye: 6000 Kecskemét, Batthyány utca 14,
Adószám: 15720395-2-03, Törzsszáma: 720399, statisztikai számjel: 15720395-8424-312-03,
Bankszámlaszáma: 10025004-01451492-00000000, Rövidített elnevezés: BKVMRFK, képviseli: dr.
Gulyás Zsolt r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány, továbbiakban:
BKVMRFK), mint Használatba vevő**

továbbiakban együttesen Felek között

ELŐZMÉNYEK:

Használatba adó Képviselő-testülete, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére körzeti megbízotti iroda helyiség használatát biztosítja.

A BKVMRFK ingatlan nyilvántartásának felülvizsgálatát követően megállapításra került, hogy az iroda helyiség használati jogáról szóló megállapodással a Felek ☐ rendelkeznek. Ennek értelmében az alábbi megállapodást kötik.

1. A Használatba adó kijelenti, hogy a 6447 Felsőszentiván, Rákóczi Ferenc u. 60. szám alatt elhelyezkedő, 572 hrsz.alatt nyilvántartott, KMB elnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi.
2. A Használatba adó az 1. pontban meghatározott ingatlan, az 1. pontban megjelölt üres / KMB feladat ellátására használt részét, amely 1 db, 20 m² alapterületű irodahelyiség (továbbiakban ingatlanrész) Használatba adó Képviselőtestületszámú Kt. Határozata alapján határozott időtartamra **2026. január 01. napjától 2030. december 31. napjáig**, ezen belül legfeljebb a Használatba adó 2011.évi CLXXXIX. tv. 13. § 17. pontjában meghatározott feladata ellátásáig a Használatba vevő ingyenes használatába adja.
3. A Használatba vevő a birtokba lépéstől jogosult használni az ingatlanrészt; a birtokba lépés napja: a szerződés aláírásának napja
4. A Használatba vevő az ingatlanrészt kizárólag a 2011.évi CLXXXIX. tv. 13. § 17. pontja szerinti közfeladat ellátására céljára, ezen belül az illetékes körzeti megbízott internet hozzáférése biztosítása érdekében használhatja.
5. A Használatba adó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrészre vonatkozóan harmadik személynek a Használatba vevő 4. pont szerinti jogosultságát korlátozó, akadályozó jogosultsága nincs.

Megjegyzések összefoglalása: 03000-152/411/2025.szerz.

Oldal: 1

 Szám: 1 Szerző: Gabi Tárgy: Megjegyzés a szövegen Dátum: 2025. 09. 22. 16:10:49
2025. december 31-ig tartó határidőig rendelkeznek

 Szám: 2 Szerző: Gabi Tárgy: Öntapadó jegyzet Dátum: 2025. 09. 22. 15:26:33
Pénzügyi Bizottsága átruházott hatáskörben meghozott PB határozata

6. A Használatba vevő köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, minden olyan kárt, mely a nem rendeltetésszerű használatból ered, a Használatba adónak megtéríteni.
7. A Használatba vevő felel mindazon kárért, amit a nem rendeltetésszerű használat, illetőleg a jogszabályi előírások be nem tartásával a Használatba adónak vagy harmadik személynek okoz. A Használatba adó az ingatlanrész vonatkozásában vagyont biztosítással rendelkezik.
8. A Használatba vevő az ingatlanrész használatát más számára – a Használatba adó előzetes engedélye nélkül – sem ingyen, sem ellenérték fejében, sem ideiglenesen másra nem ruházhatja át.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az ingatlanrész használatáért használati díjat nem fizet, azonban a használat felmerülő költségek (közüzemi díjak) a Használatba vevőt terhelik, és melyet közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.
10. A Használatba vevő az ingatlanrészen kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével, saját költségén végezhet külső vagy belső átalakítást, a szükséges hatósági engedélyek beszerzése ez esetben a Használatba vevőt terhelik
11. A Használatba vevő a használat teljes tartama alatt köteles betartani a hatályos jogszabályi előírásokat, különös tekintettel a munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokra.
12. A Használatba adó a szerződés rendelkezéseinek betartását valamint a rendeltetésszerű használatot bármikor, előzetes értesítés esetén jogosult ellenőrizni.
13. A Használatba vevő a 2011.évi CXCVI. tv 3.§(1) bekezdés szerint átlátható szervezetnek minősül; a használat tekintetében a 11.§ (11) bekezdés alábbi pontjaiban foglaltak
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek résztteljesülésére kötelezettséget vállal.
14. Jelen szerződést a Felek 3 hónapos felmondási határidővel, a másik fél felé intézett írásbeli felmondás postai vagy elektronikus úton -az „e-mail” elektronikus kapcsolattartásnak nem tekinthető- történő kézbesítésével mondhatják fel.
15. A Használatba adó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással éhet, amennyiben a Használatba vevő:
 - az ingatlanrészben a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat
 - a 12. pontban meghatározott ellenőrzést bármely módon megakadályozza
 - a 8. pont rendelkezéseit megszegi
 - nem minősül a 13. pont szerinti átlátható szervezetnek
 - egyéb nem nevesített súlyos szerződésszegést követ el.
16. A Használatba vevő azonnali hatályú, rendkívüli felmondással éhet, amennyiben a Használatba adó:
 - az ingatlanban, illetve az ingatlanrészben közfeladatot nem lát el
 - számára fel nem róható okból az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

17. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlanrészt a Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban rendelkezésére bocsátani.
18. Jelen megállapodás – bármely okból történő - megszűnése esetén a Használatba vevő cserehelyiségre illetve kártalanításra igényt nem támaszthat.
19. A megállapodás hatálya alatt a Felek mind az ingatlan használatával, mind a jogviszonnyal kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet valamint a Használatba adó Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései az irányadók.
21. Amennyiben a Felek a vitás kérdéseket tárgyalás és konzultáció útján rendezni nem tudják (19. pont), a Kecskeméti Járásbíróság valamint a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kelt, Kecskemét, 2025.

Kelt:....., 2025.....

Használatba adó:

Használatba vevő:

Vörös Szilárd
polgármester

Dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok
rendőrségi főtanács
vármegyei rendőrfőkapitány

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Márton Attila r. ezredes
rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

dr. Pincés Noémi r. alezredes
kamarai jogtanácsos
KASZ:36075356

Kapják: 1-2. sz. pld. Használatba adó
3-4. sz. pld. Használatba vevő

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
03000-152/411-2/2025.szerz.