



10. előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-i ülésére
tulajdonosi hozzájárulásról

A) nemzetiségi pályázathoz

B) épület ingatlannyilvántartási feltüntetéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A)

A Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. már 2023 közepétől évente felhívást tett közzé a bolgár, a görög, a horvát, a lengyel, a német, az örmény, a román, a ruszin, a szerb, a szlovák, a szlovén és az ukrán nemzetiségek energiahatékonyságot elősegítő nemzetiségi célú beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek támogatási igényeinek felmérésére a tárgyévi költségvetési évre vonatkozóan.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete első ízben a 41/2023.(IV.25.) KT határozatával adta tulajdonosi hozzájárulását a Felsőszentiváni Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére, hogy az utóbbi használatában lévő 190 hrsz-ú természetben a 6447 Felsőszentiván, Batthyány utca 39. szám alatti kivett lakóház, udvar és egyéb épület elnevezésű, nemzetiségi házként működtetendő épület energetikai korszerűsítésére *Horvát-bunyevec nemzetiségi ház felújítása Felsőszentivánon* címmel az NBER-KP-1-2023 azonosító számú „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő nemzetiségi célú beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. költségvetési támogatása” pályázatra támogatási igényét benyújtja.

Ezt követően a 136/2023.(XII.12.) KT határozatával ismét tulajdonosi hozzájárulását adta Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ahhoz, hogy a Felsőszentiváni Horvát Önkormányzat a Felsőszentiván Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 6447 Felsőszentiván, 190 hrsz-ú, természetben a 6447 Felsőszentiván, Batthyány u. 39. szám alatti kivett lakóház, udvar és egyéb épület energetikai korszerűsítésére pályázatot nyújtson be a NBER-KP-1-2024 azonosító számú „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő nemzetiségi célú beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2024. költségvetési támogatása” című pályázati kiírásra *Horvát-bunyevec nemzetiségi ház felújítása Felsőszentivánon II. ütem* címmel és nyertesség esetén azt megvalósítsa.

2025. évre a fenti projekthelyszínre a Képviselő-testület a 13/2025.(I.28.) KT határozatával adta hozzájárulását a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága NBER-KP-1-2025 azonosító számú „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő nemzetiségi célú beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2025. költségvetési támogatása (NBER-KP-1-2025)” című pályázati kiírásra a Felsőszentiván Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 6447 Felsőszentiván, 190 hrsz-ú, természetben a 6447 Felsőszentiván, Batthyány u. 39. szám alatti kivett lakóház, udvar és egyéb épület energetikai korszerűsítésére *Horvát-bunyevec nemzetiségi ház felújítása Felsőszentivánon III. ütem* címmel.

Idén a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága Nemzetiségi célú „Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések 2026. költségvetési támogatása (NBER-KP-1-2026)” címmel ismét pályázati felhívást tett közzé, melyre a pályázati benyújtási határidő 2025. december 3-án 16:00 óra.

A Felsőszentiváni Horvát Önkormányzat a 2025. november 26-i ülésén tárgyalja a fenti felhívást, de előzetesen jelezték, hogy kéri a következő ütemű pályázat benyújtásához való hozzájárulást az épület fűtéskorszerűsítésére.

A fentebb jelzett igény támogatása esetén a Felsőszentiváni Horvát Nemzetiségi Önkormányzat mint ingatlanhasználó nagyon szívesen benyújtja támogatási igényét a Felsőszentiván 190 hrsz-ú, természetben a 6447 Felsőszentiván, Batthyány u. 39. szám alatt megtalálható kivett lakóház, udvar és egyéb épület elnevezésű, nemzetiségi házként működtetendő épület fűtése korszerűsítésére **Horvát-bunyevác nemzetiségi ház felújítása Felsőszentivánon IV. ütem** címmel, melyhez azonban tulajdonosi hozzájárulásra van szükség.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan települési önkormányzati tulajdonban van, a **pályázathoz szükséges tulajdonosi nyilatkozathoz** Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése e) pontja értelmében a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a **vagyonhasznosítás, ideértve a vagyoni elemek kezelésbe, használatba, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízing szerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait.**

Fent előadottak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet szíveskedjék elfogadni.

I. Határozati javaslat:

Nemzetiségi pályázat (2026) benyújtásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatról

- 1.) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) a Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése e) pontjában biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva támogatja és jóváhagyja, hogy a **Felsőszentiváni Horvát Önkormányzat** a Felsőszentiván Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 6447 Felsőszentiván, 190 hrsz-ú, természetben a 6447 Felsőszentiván, Batthyány u. 39. szám alatti kivett lakóház, udvar és egyéb épület energetikai korszerűsítésére **Horvát-bunyevác nemzetiségi ház felújítása Felsőszentivánon IV. ütem** címmel **pályázatot nyújtson be a NBER-KP-1-2026 azonosító számú „Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések 2026. költségvetési támogatása (NBER-KP-1-2026)”** című pályázati kiírásra és nyertesség esetén azt megvalósítsa.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges okiratok (így pl. tulajdonosi hozzájárulás) aláírására, továbbá felkéri a jegyzőt, hogy nyertes pályázat teljesítése esetén a vagyonkataszterben szükséges változásokat a pályázati feltételek szerint aktiválja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 26. és 2025. december 3.

B)

A Felsőszentiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő és óvodaként működő alábbi ingatlan ingatlannyilvántartási adataiban az alábbi adatok feltüntetése szükséges, melyhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges. A megkeresését és így a földmérőt is Sári Noémi Margit résztulajdonos adta be és bízta meg, mely ügyben **az összeférhetetlenségem nem áll fenn, hiszen a megbízott földmérő a testvérem, ezért már most azt bejelentem és azt is, hogy a szavazásban nem kívánok részt venni majd.**

Kérelmező a Felsőszentiván, belterület, 561 hrsz-ú Kivett óvoda 2055 m2 területű, természetben a 6447 FELSŐSZENTIVÁN, MARTINOVICS UTCA 2. 6447 FELSŐSZENTIVÁN, SZENT ISTVÁN UTCA 9. ingatlanon lévő óvoda épületrészt érintő használati megosztást és az épületek feltüntetését kérte, tekintettel arra, hogy a lakása jelenleg az óvoda épületében van.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan települési önkormányzati tulajdonban van, a **szükséges tulajdonosi hozzájáruláshoz** Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése b) pontja értelmében a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a vagyon ingó, illetőleg ingatlan elemeinek megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi jog alapítását, **használat jogának biztosítását**, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalását.

II. Határozati javaslat:

Épület feltüntetéséről szóló megállapodásról

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése eb) pontjában biztosított **tulajdonosi jogkörében eljárva** a csatolt megállapodást a közös tulajdonban lévő ingatlan használatának megosztásáról és önálló épület feltüntetéséről a melléklet szerint **jóváhagyja**.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül

Felsőszentiván, 2025. november 21.


Vörös Szilárd
polgármester