

13. Előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-i ülésére
a Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társulás főépítész feladatainak ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. október 1-jétől hatályos módosítása értelmében kötelező feladatként jelent meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

2024. év végén már tárgyaltak erről a képviselő-testületek és 2024.12.30-án megalapították a **Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társulást** (székhely: 6347 Érsekcsanád Dózsa György út 77, adószám: 15854104-1-03, törzsszám: 854100, képviselője: Felső Róbert elnök.

A társulást tehát gazdaságossági okból, az alábbi állami támogatás reményében hozták létre, mely támogatás azonban elmaradt. Ugyanakkor a feladatellátás az az önkormányzat kötelezettsége továbbra is vagy egyedi megbízás vagy társulás általi megbízás, avagy alkalmazotti feladatellátás formájában.

A társulási feladatban a megbízási díjat az alábbiak szerint állapította meg a Társulási Tanács:

0-500 fős település:	5.000 Ft/hó
501-1000 fő:	6.000 Ft/hó
1001-1500 fő:	7.000 Ft/hó
1501 -2000 fő:	8.000 Ft/hó
2001-2500 fő:	9.000 Ft/hó
2501- feletti település:	10.000 Ft/hó.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fentiek alapján a 129/2024.(XII.17.) KT határozatával döntött arról, hogy részt vesz a Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társulásban.

A Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társulás Társulási Tanácsa a tegnapi ülésén döntött arról, hogy 2025. november 30-i dátummal felmondják Pál Endre főépítész szerződését és 2025. december 1-től Bárány Éva önkormányzati főépítészt bízzák meg.

Nevezett megküldte árajánlatát (mellékelve) a feladatellátásra, mely kétféle lehetőséget tartalmaz, így a feladatellátás díjának kiegyenlítése eseti vagy átalánydíjas lehet. Az ügyek számát tekintve javasolom, hogy az ügyenkénti díjazást fogadja el a Képviselő-testület. Arra is lehetőség van, hogy év közben váltsa a díjazások között a település, ha az ügyek száma azt indokolná.

Határozati javaslat:**A települési főépítész megbízásáról**

1. Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az előterjesztés mellékletét képező - Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társuláshoz benyújtott önkormányzati főépítési ajánlatot megvitatta és úgy döntött, hogy az ajánlatot **ügyenkénti** díjazással elfogadhatónak tartja **Felsőszentiván Községi Önkormányzat részére**.
2. A Képviselő-testület ekként felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felső-Bácskai Térségi Főépítész Társulás következő, jelen ügyet tárgyaló ülésén szavazzon.

Határidő: 2025. december 30.

Felelős: polgármester

Felsőszentiván, 2025. november 21.


Vörös Szilárd
polgármester