

6 a. előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 2025. november 25-én tartandó ülésére vagyonghasznosításról

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Lajos Felsőszentiván, Batthyány Lajos utca 53 szám alatti lakos (Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító szám: E644700002929) kérelmet nyújtott be, mely szerint a Felsőszentiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Felsőszentiván 0301/47 hrsz-ú, 25.894m² területű, 83,12 AK értékű és a 0301/53 hrsz-ú, 1.174m² 3,77 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadú öt évre, 2030.12.31.-ig gazdálkodás céljából a meglévő bérleti szerződését meghosszabbítani kívánja.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Felsőszentiván Községi Önkormányzat vagyonáról szóló 15/2021. (XII.6.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése értelmében „A tulajdonosi jogokat a teljes vagyon felett a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja.”

Ugyanezen jogszabály 11.§ (2) e) pontja szerint „A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

e) a vagyonghasznosítás, ideértve a vagyoni elemek kezelésbe, használatba, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízing szerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait,”

Az önkormányzat az ingatlant nem kívánja maga hasznosítani, így a hasznosításnak nincs akadálya. Tekintettel azonban arra, hogy a fenti ingatlant jelenleg is kérelmező használja, ugyanakkor a bérletre vonatkozó igényét határidőben nem hosszabbította meg.

Ezért a jelen ülésen jóváhagyott bérleti szerződés jóváhagyását követően a jegyző gondoskodik a bérleti szerződés közzétételéről, melyre azonban más is tehet ajánlatot.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 318/2021.(X.26.) KT határozatával a Felsőszentiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő földrészletek éves haszonbérleti díját hektáronként 80.000 Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy a Képviselő-testület fenntartja a jogot a haszonbérleti díjak évente a KSH által közzétett inflációs rátával történő emelésére.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a bérleti díjat azzal, hogy **évente nem emeli a bérleti díjat a KSH által közzétett inflációs rátával.**

Határozati javaslat:

Vagyonghasznosításról (0301/47, 0301/53 hrsz.)

- 1.) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tulajdonában lévő 0301/47 hrsz-ú, 25.894m² területű, 83,12AK értékű és a 0301/53 hrsz-ú 1.174 m² területű, 3,77 AK értékű ingatlant érintő haszonbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó igényt elbírálta és az igény szerint a vagyonrendelet 11.§ (3) e) pontjában foglalt hatáskörében eljárva azt haszonbérbe kívánja adni.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti ingatlan haszonbérletére vonatkozó szerződést jóváhagyja azzal, hogy a haszonbérleti díjat **évente nem emeli a bérleti díjat a KSH által közzétett inflációs rátával.**
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a fentiek szerinti szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozatban és a szerződésben foglalt évenkénti díjemelésnek megfelelő számlázásra.
Felelős: jegyző
Határidő: 8 napon belül

Felsőszentiván, 2025. november 19.


Blahó Judit
elnök