

6.b. előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 2025. november 25-i nyilvános ülésére irodabérlet meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 107/2024.(X.15.) KT. határozatával jóváhagyta a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződést az NMI 3. térségi irodája megnyitásáról.

A lakiteleki Népfőiskola Alapítvány által létrehozott Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság – mely a Kulturális és Innovációs Minisztériummal kötött közszolgáltatási szerződés keretében látja el azokat a közművelődési szakmai szolgáltató és módszertani feladatokat, amit szellemi jogelődje, a Nemzeti Művelődési Intézet költségvetési szervként végzett.

A gazdasági társaság egyedülálló szervezeti kereteivel, országos és határokon átívelő partneri hálózatával, korszerű tudanyagot mozgósító szakembergárdájával a kulturális alapellátás operatív bázisszervezeteként működik.

A települések jobb, közvetlenebb elérését innovatív, hálózatos szervezeti forma biztosítja: a lakiteleki központ mellett 19 vármegyei igazgatóság segíti a közművelődési szakmai koncepciók megvalósulását, valamint a települési közösségi-kulturális élet módszertani tanácsadással való támogatását.

Ez a hálózat kulturális, valamint más, a működéshez és fejlesztésekhez szükséges ágazatok közti együttműködések kezdeményezője helyi, vármegyei és országos szinten, valamint a határon túli magyarlakta területeken.

A vármegyei igazgatóságok:

- kapcsolatot tartanak a vármegyékben lévő közművelődési intézményekkel, civil szervezetekkel
- részt vesznek a felmenő rendszerű amatőr művészeti események lebonyolításában
- koordinálják, szakmailag támogatják a vármegyei hungarikum klubok és értéktárak létrehozását és működtetését
- segítséget nyújtanak pályázatok megírásához
- szakmai napokat és fórumokat szerveznek
- társadalom- és közösségfejlesztő folyamatokat generálnak
- részt vesznek az országos közművelődési statisztikai adatok gyűjtésében, rögzítésében és értékelésében
- szakmai tanácsadói- és szolgáltatói tevékenységet folytatnak
- mintaprogramjaikkal lokális gazdaság-fejlesztő folyamatok elindítását segítik, támogatják a helyi közösségi kezdeményezéseket.

Az NMI szervezi a jelen időszakban folyó Petőfi Kulturális Programot, melyhez településünk csatlakozott.

Az NMI 3. térségi irodájának bérleti szerződése lényegi elemei nem változnak, a szerződés határideje változik: meghosszabbításra kerülne 2026. január 01-től 2026. december 31-ig.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése szerint „A tulajdonosi jogokat a teljes vagyon felett a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja.”

A rendelet 11.§ (2) e) pontja alapján „A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

„e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyoni elemek kezelésbe, használatba, üzemeltetésbe, **bérbe**, haszonbérbe **adását**, lízing szerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait,”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében lévő szerződés tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

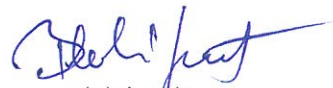
Határozati javaslat:

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő bérleti szerződés meghosszabbításáról (3. térségi iroda)

- 1.) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 11. § (1) e) pontja szerinti hatáskörében eljárva az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés meghosszabbítását 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő határozott időre a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület tulajdonosként továbbra is hozzájárul ahhoz, hogy cégirataiban a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a 6447 Felsőszentiván, Szent István u. 24. szám alatti ingatlant telephelyeként feltüntesse.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 8 napon belül

Felsőszentiván, 2025. november 12.


Blahó Judit
elnök