

5. előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat 2025. december 16-i nyilvános ülésére
szennyvíz-víziközmű üzemeltetési szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Jászszentlászló központú agglomeráció szennyvíztisztítása és a Csávolyi agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása című projektek (ATVV1) építési, kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása, FIDIC Sárga Könyv szerinti megvalósítása és az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése a 191/2009 (IX.15) Korm. Rendeletnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal” tárgyú projekt próbaüzeme 2025. december 4. napján lejárt.

A műszaki átadása-átvétel 2025. december 5-én megkezdődött, de hibajegyzék felvételével jelenleg is folyamatban van.

A Felsőszentiváni agglomerációban a beruházás *Felsőszentiván és Csávoly* településeken valósult meg.

Felsőszentivánon az önkormányzati tulajdonú ingatlanok rákötése a szennyvízcsatorna-hálózatra még nem teljeskörű.

A szennyvíz víziközmű átvétele a kedvezményezett **önkormányzatok javára** történik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a **víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12.§ (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése. Az Nvtv. 12.§ (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik továbbá a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 29.§ (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében **koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony**, amennyiben e törvény 16.§ (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzatok és a szolgáltató Bajavíz Kft. korábban bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek az önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően, a víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozó jogszabályokban, így különösen a Vhr.-ben meghatározott **közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására**, ezért ennek érdekében az önkormányzatok a szolgáltató használatába adták/adják a kizárólagos tulajdonukban álló víziközműveket.

A fenti két feladatról, azaz a Vksztv. 5/H.§ (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - **egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.**

A csatolt szerződéstervezet a korábbi helyébe lép, a Vksztv. 17. § (2) bekezdése értelmében - ha az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik, annak - időbeli hatálya legalább 15 és **legfeljebb 35 év lehet.**

Az üzemeltetési jog gyakorlása ellenértékeként használati díjat kér a bérbeadó önkormányzat, melyet elkülönítetten kezel, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel. Az éves használati díjat a szolgáltató jogosult elszámolni és levonni belőle azokat a felújításokat, ráfordításokat, melyeket a tárgyévben az önkormányzat költségére elvégzett, és amelyet az önkormányzat a részére nem térített meg.

A műszaki átadás-átvétel a képviselő-testületi ülést követően folytatódik. Ugyanakkor a szerződés-tervezet jóváhagyása az év végi zárás miatt lényeges. A szerződés-tervezet megküldésre került a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, amely által kiadott engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS Csávoly-Felsőszentiván települések
közcélú víziközmű rendszerének üzemeltetésére jóváhagyása**

1. Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elfogadja a Csávoly-Felsőszentiván települések közcélú víziközmű rendszerének üzemeltetésére szóló BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS tervezetét azzal, hogy annak jóváhagyása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 22.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hatásköre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 60 napon belül

Felsőszentiván, 2025. december 10.


Vörös Szilárd
polgármester