

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Felsőszentiván Községi Önkormányzat** (székhely: 6447 Felsőszentiván, Rákóczi u. 60., adószám: 15336660-1-03, törzsszám:336664) Képviselő-testületének (a továbbiakban: tulajdonos) felhatalmazása alapján és a képviseletében **Vörös Szilárd** polgármester, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről **Horváth Lajos** (születési családi és utóneve: Horváth Lajos , születési helye: [REDACTED] születési ideje: [REDACTED] , anyja neve: [REDACTED] , személyi száma: [REDACTED] , adóazonosító jele: [REDACTED] állampolgársága: magyar, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító szám: [REDACTED] , [REDACTED] . szám alatti lakos mint haszonhasznóbérlő (a továbbiakban: **hasznóbérlő**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

1. Haszonbérbeadó jelen szerződéssel a hasznóbérlő részére haszonbérbe adja, a hasznóbérlő haszonbérbe veszi a **felsőszentiváni** ingatlan-nyilvántartásban külterület **0301/47 hrsz.** alatt felvett, **25.894 m² területű, 83,12 AK** értékű, valamint a **0301/53 hrszú, 1.174m² területű, 3,77 AK** értékű **szántó művelési ágú** ingatlant,
2. Szerződő felek a jelen szerződés 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díjat a Felsőszentiváni Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2021.(X.26.) KT határozata alapján **80.000Ft/ha/év** összegben állapítják meg. Ennek alapján a használatba vett földterületek **bérleti díja, a 0301/47hrszerű 207.152Ft**, azaz: **Kettőszázhétezer-egyszázötvenkettő forint a 0301/53hrszerű 9.392 Ft**, azaz: **Kilencezer-háromszázkilencvenkettő forint**. A haszonbérbeadó egy év elteltével jogosult a KSH által megállapított infláció mértékével a haszonbérleti díjat megemelni. Ezen módosítás külön szerződéskötést nem igényel. A haszonbérleti díjat haszonhasznóbérlő minden év december 31. napjáig egy összegben tartozik a 11732033-15336660 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással befizetni oly módon, hogy- az azonosítás céljából- azon nevét, lakcímét, valamint „haszonbérleti díj” szöveget olvashatóan feltüntetni. A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbér hátralék összege után haszonbérbeadó késedelmi kamatra jogosult, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi napok számának figyelembevételével.
3. Szerződő felek a jelen szerződést 2026.01.01.-2030.12.31-ig terjedő időszakra kötik. A szerződő felek megállapítják, hogy a hasznóbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földterületeket a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszi birtokba, a birtokbavételtől húzza annak hasznait, és viseli a terheit.
4. A hasznóbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mezőgazdasági és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7.a) pontja szerint **510323/3/2014.04.24** számon nyilvántartásba vett földműves.
5. A hasznóbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek a során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
6. Hasznóbérlő kijelenti, hogy az általa hasznóbérelt területek a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem haladják meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében foglalt mértéket és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
7. A hasznóbérlő a jelen szerződés aláírásával elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződés 6. pontja szerinti nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a

jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8. A haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
9. A haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérleti tárgyat képező ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti joga a Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. a) pontján alapul, mint volt haszonhaszonbérelő.
10. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen szerződés tárgyat képező ingatlanra vonatkozó olyan joga, mely a haszonbérlelt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
11. Haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyat képező ingatlant megfelelő mezőgazdasági művelés céljára használja, harmadik személynek semmilyen jogcímen át nem engedi. Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérbe vett mezőgazdasági területet a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét fenntartja.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés rendeltetését betöltve szűnik meg a határozott időtartam lejártával.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Felsőszentiván, év hónapnap

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

.....
Rutterschmidt Tiborné
gazdálkodási főelőadó
pénzügyi ellenjegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:

2. név:

lakcím:

lakcím:

szig.szám:

szig.szám:

aláírás:

aláírás: