

14. előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 25-én tartandó ülésére
vagyonhasznosításról

Tisztelt Képviselő-testület!

A)

Horváth Lajos Felsőszentiván, Batthyány Lajos utca 53 szám alatti lakos (Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító szám: E644700002929) kérelmet nyújtott be, mely szerint a Felsőszentiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Felsőszentiván 0301/47 hrsz-ú, 25.894m² területű, 83,12 AK értékű és a 0301/53 hrsz-ú, 1.174m² 3,77 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadú öt évre, 2030.12.31.-ig gazdálkodás céljából a meglévő bérleti szerződését meghosszabbítani kívánja.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Felsőszentiván Községi Önkormányzat vagyonáról szóló 15/2021. (XII.6.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése értelmében „A tulajdonosi jogokat a teljes vagyon felett a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja.”

Ugyanezen jogszabály 11.§ (2) e) pontja szerint „A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyoni elemek kezelésbe, használatba, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízing szerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait,”

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlant jelenleg is kérelmező használja, ugyanakkor a bérletre vonatkozó igényét határidőben nem hosszabbította meg, a szerződés nem új, hanem annak meghosszabbításáról szól. Ezért a jelen ülésen jóváhagyott bérleti szerződés jóváhagyását követően a jegyző gondoskodik a bérleti szerződés közzétételéről, melyre azonban más is tehet ajánlatot.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 318/2021.(X.26.) KT határozatával a Felsőszentiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő földrészeletek éves haszonbérleti díját hektáronként 80.000 Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy a Képviselő-testület fenntartja a jogot a haszonbérleti díjak évente a KSH által közzétett inflációs rátával történő emelésére.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a bérleti díjat azzal, hogy évente nem emeli a bérleti díjat a KSH által közzétett inflációs rátával.

Határozati javaslat:

Vagyonhasznosításról (0301/47, 0301/53 hrsz.)

- 1.) Felsőszentiván Községi Önkormányzat a Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tulajdonában lévő 0301/47 hrsz-ú, 25.894m² területű, 83,12AK értékű és a 0301/53 hrsz-ú 1.174 m² területű, 3,77 AK értékű ingatlant érintő haszonbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó igényt elbírálta és az igény szerint a vagyonrendelet 11.§ (3) e) pontjában foglalt hatáskörében eljárva azt haszonbérbe kívánja adni.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti ingatlan haszonbérletére vonatkozó szerződést jóváhagyja azzal, hogy a haszonbérleti díjat évente nem emeli a bérleti díjat a KSH által közzétett inflációs rátával.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a fentiek szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 4.) A Pénzügyi Bizottság felkéri a jegyzőt a határozatban és a szerződésben foglalt évenkénti díjemelésnek megfelelő számlázásra.

Felelős: jegyző

Határidő: 8 napon belül

B)

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 107/2024.(X.15.) KT. határozatával jóváhagyta a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződést az NMI 3. térségi irodája megnyitásáról.

A lakiteleki Népfőiskola Alapítvány által létrehozott Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság – mely a Kulturális és Innovációs Minisztériummal kötött közszolgáltatási szerződés keretében látja el azokat a közművelődési szakmai szolgáltató és módszertani feladatokat, amit szellemi jogelődje, a Nemzeti Művelődési Intézet költségvetési szervként végzett.

A gazdasági társaság egyedülálló szervezeti kereteivel, országos és határokon átvívelő partneri hálózatával, korszerű tudásanyagot mozgósító szakembergárdájával a kulturális alapellátás operatív bázisszervezeteként működik.

A települések jobb, közvetlenebb elérését innovatív, hálózatos szervezeti forma biztosítja: a lakiteleki központ mellett 19 vármegyei igazgatóság segíti a közművelődési szakmai koncepciók megvalósulását, valamint a települési közösségi-kulturális élet módszertani tanácsadással való támogatását.

Ez a hálózat kulturális, valamint más, a működéshez és fejlesztésekhez szükséges ágazatok közti együttműködések kezdeményezője helyi, vármegyei és országos szinten, valamint a határon túli magyarok területén.

A vármegyei igazgatóságok:

- kapcsolatot tartanak a vármegyékben lévő közművelődési intézményekkel, civil szervezetekkel
- részt vesznek a felmenő rendszerű amatőr művészeti események lebonyolításában
- koordinálják, szakmailag támogatják a vármegyei hungarikum klubok és értéktárak létrehozását és működtetését
- segítséget nyújtanak pályázatok megírásához
- szakmai napokat és fórumokat szerveznek
- társadalom- és közösségfejlesztő folyamatokat generálnak
- részt vesznek az országos közművelődési statisztikai adatok gyűjtésében, rögzítésében és értékelésében
- szakmai tanácsadói- és szolgáltatói tevékenységet folytatnak
- mintaprogramjaikkal lokális gazdaság-fejlesztő folyamatok elindítását segítik, támogatják a helyi közösségi kezdeményezéseket.

Az NMI szervezi a jelen időszakban folyó Petőfi Kulturális Programot, melyhez településünk csatlakozott.

Az NMI 3. térségi irodájának bérleti szerződése lényegi elemei nem változnak, a szerződés határideje változik: meghosszabbításra kerülne 2026. január 01-től 2026. december 31-ig.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése szerint „A tulajdonosi jogokat a teljes vagyon felett a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja.”

A rendelet 11.§ (2) e) pontja alapján „A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
„e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyoni elemek kezelésbe, használatba, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízing szerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait,”

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlant jelenleg is kérelmező használja, ugyanakkor a bérletre vonatkozó igényét szeretné meghosszabbítani, a szerződés nem új, hanem annak meghosszabbításáról szól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében lévő szerződés tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról (3. térségi iroda)

- 1.) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése e) pontja szerinti hatáskörében eljárva az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés meghosszabbítását 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő határozott időre a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal jóváhagyja.
- 2.) A Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 8 napon belül

Felsőszentiván, 2025. november 19.


Vörös Szilárd
polgármester