

5. előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 26 -i nyilvános ülésére
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőszentiván Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a 6447 Felsőszentiván, 410 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 464 m² területű, természetben a 6447 Felsőszentiván, Petőfi Sándor utca 48. szám alatti ingatlan.

Az ingatlan besorolása üzleti vagyon, bruttó könyv szerinti értéke 1 555 000 Ft.

Az ingatlant használó egyedülálló idős személy nemrégiben elhunyt, így az ingatlan megüresedett.

Az ingatlan felújítására hosszabb ideje nem került sor, az lakóépület 1940-ben épült, 90 m², értéke 1 244 000 Ft, az udvar 374 m² területű az udvar, értéke 311 000 Ft.

Az ingatlan hasznosítását az önkormányzat eddigi programjaiban, terveiben nem szerepeltette, így a javaslatom az, hogy az ingatlan kerüljön értékesítésre, melyhez ingatlanforgalmi szakvéleményre van szükség.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 5.§-a (3) bekezdése alapján „Az üzleti vagyon forgalomképes, elidegeníthető, hasznosítható, gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.”

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdése és (2) bekezdése a) pontja alapján

„Az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy **forgalmi értékét meg kell határozni.**

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

a) ingatlanok esetében független **ingatlanforgalmi értékbecslő** által meghatározott – 18 hónapnál nem régebbi - érvényes forgalmi értékbecslés, valamint annak aktualizált változata alapján,”

Amennyiben a Képviselő-testületnek más javaslata van a hasznosításra, kérem, tegye meg javaslatát.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelöléséről (Felsőszentiván, 410 hrsz.)

- 1.) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Felsőszentiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 6447 Felsőszentiván, 410 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 464 m² területű, természetben a 6447 Felsőszentiván, Petőfi Sándor utca 48. szám alatti ingatlant értékesítésre jelöli ki.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékesítéshez Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése a) pontja alapján szerezz be az ingatlan független **ingatlanforgalmi értékbecslő** által meghatározott – 18 hónapnál nem régebbi - érvényes forgalmi értékbecslését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Értesül: gazdálkodás az értékbecslés díja okán

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti értékbecslés alapján terjessze be előterjesztését a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: értékbecslés kézhezvételét követő rendes képviselő-testületi ülés

Felsőszentiván, 2026. május 22.

Vörös Szilárd *s.k.*
polgármester