

## 6. előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. május 26-i ülésére  
a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt-ben fennálló  
önkormányzati részvények zártkörű pályáztatás keretében történő értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőszentiván Községi Önkormányzat tulajdonában áll a Cg.06-10-000325 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt. (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) jegyzett tőkéjének 0,600 %-át megtestesítő részvénycsomag (a továbbiakban: Társaság).

A részvénycsomag az önkormányzati vagyon részét képezi.

### I. A nemzeti vagyon minősítése

Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társasági részesedés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 1. § (2) bekezdés c) pontja alapján **nemzeti vagyon**nak minősül.

Az Nvtv. 5. § (5) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonú társasági részesedés.

Az Nvtv. 5. § (6) bekezdése szerint a **korlátozottan** forgalomképes törzsvagyonon minősítés addig áll fenn, **amíg** az adott vagyontárgy **közvetlenül önkormányzati** feladat- és hatáskör ellátását szolgálja.

### II. A közfeladat megszűnésének jogi háttere

A hulladékgazdálkodás korábban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján önkormányzati feladat volt.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény **2023. július 1. napján** hatályba lépett módosítása alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése **állami közfeladattá vált**, az **önkormányzatok feladatellátási kötelezettsége megszűnt**.

Ennek következtében:

- az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszítette,
- a Társaság tevékenysége 2023. július 1. napjától nem minősül közvetlen önkormányzati közfeladat ellátásának.

Míndezek alapján az Nvtv. 5. § (6) bekezdése szerint a részvénycsomag **nem tartozik tovább a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe**, hanem az önkormányzat Nvtv. 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerinti **üzleti vagyonának** minősül (v.ö.: *a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba vagy a kivezetésre szánt állami vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba;*)

Az Önkormányzat a részvénycsomagot üzleti vagyonként tartja nyilván.

### III. Az értékesítés jogszabályi feltételei

Az Nvtv. 13. § (1)-(2) bekezdései alapján **„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

**(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”**  
Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az értékhatár 25 millió forint. A jelen ügylet értéke ezt meghaladja.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.)* 11. § (1)-(2) bekezdései szerint „A tulajdonosi jogokat a teljes vagyon felett a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja.  
(2) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik: a) az elidegenítés, értékesítés,”

Az Ör.12.§ (3) bekezdése értelmében „(3) Gazdasági társaság alapítására, üzletrész vagy **részvény** vételére, **értékesítésére**, üzletrész átruházása esetén az elővásárlási jog gyakorlására, önkormányzati vagyonelem gazdasági társaságba vitelére – **a bizottság véleményének a kikérésével – a képviselő-testület jogosult.**”

Az Ör. 21. § (1) bekezdése első mondata szerint „Az önkormányzati vagyon hasznosítására és tulajdonjogának átruházására elsősorban **pályáztatás keretében** kerülhet sor.”

Az Ör. 21.§ (1) b) pont bc) alpontja szerint 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a Képviselő-testület nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el.

A jelen ügyletben a **zártkörű pályázat** alkalmazása indokolt.

#### **IV. A részvénycsomag értéke**

Az Ör. 10.§ (2) bekezdése f) pontja értelmében a **forgalmi érték** megállapításának módja: egyéb társasági részesedés esetén 12 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés, valamint annak aktualizált változata alapján.

A független szakértő (KARANTA AUDIT Zrt.) által készített cégértékelés megállapította a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt. teljes értékét. A társaság általuk becsült üzleti értékét 2025. december 31. fordulónapon, **kerekítve: 5 416 000 000.- Ft, azaz Ötmilliárd-négyszázötvenhatmillió forint értékűre becsülték.**

Az Önkormányzat **0,600 %-os részvénycsomagjának piaci értéke: 32 515 412 Ft.**

Jelen esetben független értékbecslés áll rendelkezésre. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés f) pontja alapján a részvény értékesítése ÁFA-mentes.

A KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (6000 Kecskemét, 0734/17 hrsz, cégjegyzékszám:03 09138329, adószám:28956086203) vételi ajánlatot tett a részesedésre 34 820 789 Ft összegben.

#### **V. A részvény átruházásának polgári jogi szabályai**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint:

„3:234. § (1) A **zártkörűen működő részvénytársaság alapszabálya rendelkezhet olyan részvényosztály kibocsátásáról, amelynek alapján a részvényest a részvénytársaság által kibocsátott, adásvétel útján átruházni kívánt részvényekre elővásárlási jog illeti meg.**

(2) Ha a részvényes az átruházási szándék és a kapott vételi ajánlat feltételeinek közlésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.”

3:246. § részvénykönyvi bejegyzés

6:569. § névre szóló értékpapír átruházása

**A részvény átruházása:**

írásbeli szerződéssel történik,

a részvénykönyvbe történő bejegyzéssel válik a társasággal szemben hatályossá,

az Alapszabály szerinti elővásárlási és jóváhagyási szabályok figyelembevételével történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

**Döntés a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt.-ben fennálló önkormányzati részvények értékesítéséről**

- 1.) Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) *Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete* 21.§ (1) bekezdése b) pont bc) alpontjában meghatározott jogkörében eljárva a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (6000 Kecskemét, 0734/17 hrsz, cégjegyzékszám:03 09138329, adószám:28956086203) vételi ajánlata alapján dönt a Cg.06-10-000325 cégjegyzékszámú Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt.-ben (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) jegyzett 26 800 000 Ft névértékű, 0,600 %-os részesedésének – a részvények fizikai előállítását követően- **zártkörű pályáztatás útján történő értékesítéséről.**
- 2.) A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott tulajdonrész értékesítése esetére a megajánlható minimálárat **34 820 789 Ft** összegben határozza meg. A teljes vételár megfizetése 2027. szeptember 30-ig esedékes.
- 3.) A Képviselő-testület a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt.-ről készült, független szakértő által készített cégértékelést (előterjesztés melléklete) elfogadja.
- 4.) A Képviselő-testület dönt arról, hogy a Homokhátsági Regionális Zrt.-ben tulajdonrészrel rendelkező további részvényesek által a részvények előállítását követően adás-vételre kínált részvények tekintetében lemond az elővásárlási jogáról.
- 5.) A Képviselő-testület jóváhagyja- a határozat mellékletét képező- a Homokhátsági Regionális Zrt.-ben jegyzett 26 800 000 Ft névértékű 0,600 %-os részesedésének zártkörű pályáztatás útján történő értékesítéséhez kiírandó Pályázati Felhívás szövegét.
- 6.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.
- 7.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat érvénytelenné nyilvánítására.
- 8.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a részvények átruházásával kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.
- 9.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. közgyűlésén a részvény átruházásához adja meg beleegyező szavazatát, nyilatkozatát, valamint az elővásárlási jogra vonatkozó lemondó nyilatkozatát a fentiek értelmében.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: 2026. december 31.

Felsőszentiván, 2026. május 19.

Vörös Szilárd  
polgármester