

Felsőszentiván Községi Önkormányzat

Vörös Szilárd polgármester részére

Tárgy: vételi ajánlat
Iktatószám: H/1488/2026

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a DTKH Nonprofit Kft. és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. által 2025. november 11. napján küldött „vételi szándék” tárgyú levelére, valamint a Homokhátsági Regionális Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) tulajdonos önkormányzatai részéről beérkezett eladási szándékokra, ezúton küldjük vételi ajánlatunkat a Zrt. részvényeinek adásvétele vonatkozásában.

Ajánlat tárgya: a Felsőszentiván Községi Önkormányzat által tulajdonolt, a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., adószám: 13428059-2-06, cégjegyzékszám: 06 10 000325), a Zrt. 2025.05.27-i közgyűlésén elhatározott alaptőke emelést követően a részvénytársaság jegyzett tőkéjének 0,600 %-át (26.800.000,- Ft) kitevő részvények átruházása.

Az Ajánlat tartalma

Vevő személye: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 138329, ügyvezető: Agatics Roland).

Vételár: mindösszesen 34.820.789,- Ft, azaz harmincnégymillió-nyolcszázhuszezer-hétszáznyolcvankilenc forint.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján több részletben. A Vételár részben önerőből, részben banki finanszírozás igénybevételeivel kerül megfizetésre, azonban Ajánlattevő fenntartja a jogot, hogy ettől eltérő konstrukcióban teljesítse a Vételárat. Vevő a teljes vételárat több részletben, az utolsó részletet 2027. szeptember 30. napjáig vállalja megfizetni.

Tulajdonjog átszállás: Az ajánlat és a szerződés tárgyát képező Részvények tulajdonjoga és birtoka, továbbá a Részvényhez kötődő tagsági jogok a Vevő által teljesítendő teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül a Vevő nevére forgatmányozott Részvények Vevő részére történő átadásával szállnak át Vevőre. A teljes vételár megfizetése esetére az Eladó vállalja az átruházott részvényeknek 8 napon belüli Vevő nevére történő teljes forgatmánnyal való ellátását és a Részvények Vevő részére történő átadását, a Vevő pedig az így forgatmányozott részvények átvételét vállalja.

Szerződések hatályba lépése:

- a) A Vevő nem ütközik az átruházandó részvény vonatkozásában a Társaság Alapszabálya részvényátruházás korlátozására vonatkozó 5.9.2. pontjába.
- b) Az elővásárlási jogát üzletrésze arányában a Zrt. többi, elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részvényese nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:234.§ (1) bekezdése és a Zrt. Alapszabálya 5.9.1. pontjában foglaltak szerint.
- c) A Zrt. Igazgatósága beleegyezését adja a részvények átruházásához a Zrt. Alapszabálya 5.9.3. – 5.9.6. pontjában foglaltak szerint.
- d) A Vevő taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő üzletrészszerzés vonatkozásában.
- e) A vételár finanszírozásához esetlegesen szükséges hitelszerződést minden, a hitelszerződésben érintett fél elfogadja, aláírja.

Amennyiben valamennyi hatálybaléptető feltétel 2026. december 31. napjáig nem áll be, úgy a megkötött részvény adásvételi szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik. A hatálybalépés elmaradásával összefüggésben a Vevő semminemű felelősséget, kártérítést nem vállal.

Pályázati eljárás lefolytatásának szükségessége esetén a fenti határidők a pályázati eljárásban foglaltaknak megfelelően változhatnak. Társaságunk csak a jelen ajánlatban foglalt feltételekkel összhangban álló pályázati kiírás esetén vállalja a pályázati eljárásban való részvételt.

Kérjük, hogy amennyiben élni kívánnak a fenti ajánlattal, úgy azt jelezni szíveskedjenek az iroda@letesitmenyuzemelteto.kkmo.hu e-mail címre megküldött levélben.

További felmerülő kérdések esetén az alábbi elérhetőségeken állunk szíves rendelkezésükre:

dr. Czokoly Zsófia, +36202903600

Levelezési cím: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft., 6521 Vaskút, Pf. 18.

Kecskemét, 2026. április 29.

Tisztelettel:

KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz.
Lev. cím: 6521 Vaskút, Pf.: 18
Adószám: 28046086-2-01

Agatics Roland
ügyvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (tervezet)
Felsőszentiván Községi Önkormányzat
(székhely: 6447 Felsőszentiván, Rákóczi Ferenc utca 60.)

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(V.26.) KT határozata alapján
Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete
szerint

zártkörű pályázatot ír ki

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-ben (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., Cg.: 06-10-000325.) jegyzett teljes 0,600 %-os, 26.800.000 Ft névértékű részesedésének pályáztatás útján történő értékesítéséről

A pályázat tárgya:

Felsőszentiván Községi Önkormányzatnak a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-ben jegyzett teljes 0,600 %-os, 26.800.000 Ft névértékű részesedésének értékesítése az alábbi megosztás szerint:

- 1 db 20.000.000 Ft névértékű törzsrészvény
- 6 db 1.000.000 Ft névértékű törzsrészvény
- 7 db 100.000 Ft névértékű törzsrészvény
- 9 db 10.000 Ft névértékű törzsrészvény
- 1 db 10.000 Ft névértékű elsőbbségi részvény

Pályázat meghirdetésének időpontja: 2026. május 27., mely egy alkalommal újabb 15 nappal meghosszabbítható

Pályázat leadásának határideje, helye, módja:

A pályázatokat 2026. június 30. (kedd) 10:00 óráig kell eljuttatni Felsőszentiván Községi Önkormányzat részére 6447 Felsőszentiván, Rákóczi Ferenc utca 60. zárt borítékban, egy eredeti és egy másolatú példányban.

A borítékra rá kell írni:

„Felsőszentiván Községi Önkormányzatnak a Homokhátsági Regionális Zrt-ben jegyzett részesedésének megvételére”

Pályázatok bontásának helye, ideje:

Felsőszentiván Községi Önkormányzat 6447 Felsőszentiván, Rákóczi Ferenc utca 60., jegyzői iroda, 2026. június 30. (kedd) 10:30 óra.

A pályázatokat Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el legkésőbb 2026. július 15. napjáig.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

A pályázat nyelve: magyar.

Pályázatot nyújthat be az, aki Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-ben tulajdonrészrel rendelkezik és a Zrt. alapszabálya rendelkezésének hatálya alátartozik:

- a) helyi önkormányzat;
- b) a DTKH Nonprofit Kft., mint részvényesi önkormányzat területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társaság által kijelölt régiókoordinátor;
- c) a KKMO Létesítményüzemeltető Kft., mint részvényesi önkormányzat területén közszolgáltatásirésztvevőket ellátó koncesszori alvállalkozó.

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - b) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről (ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni)
- az ajánlott vételár összegét (Ft) – **minimális vételár: 34.820.789,-Ft**
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül az Önkormányzatnak megfizeti.
- jogi személy pályázó (Kft., Bt., stb.) esetén 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatot,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- pályázónak a pályázati ajánlatához csatolnia kell az önkormányzattal szemben fennálló tartozásairól szóló nyilatkozatát

Az értékesítés esetén az adás-vételi szerződés a Szerződő Felek között az alábbi együttes feltételek maradéktalan teljesülésének napján lép hatályba:

- a) A Társaság által elhatározott alaptőke-emelés útján kibocsátott részvények nyomdai úton való előállítására és Eladó részére való átadása megtörtént.
- b) A Vevő nem ütközik az átruházandó részvény vonatkozásában a Társaság Alapszabálya részvényátruházás korlátozására vonatkozó 5.9.2. pontjába.
- c) Az elővásárlási jogát részesedése arányában a Társaság többi, elővásárlási jogot biztosító elsőbbségirésztvényese nem gyakorolja a Ptk. 3:234.§ (1) bekezdése és a Társaság Alapszabálya 5.9.1. pontjában foglaltak szerint.
- d) A Társaság Igazgatósága a beleegyezését adta a Részvények átruházásához a Társaság Alapszabálya 5.9.3. – 5.9.6. pontjában foglaltak szerint,
- e) Vevő taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő Részvények megszerzése vonatkozásában.
- f) A Vételár finanszírozásához szükséges hitelszerződést minden, a hitelszerződésben érintett fél elfogadta, aláírta.
- g) A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.

Érvénytelen az ajánlat ha:

- a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőt követően nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta az önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát, nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, valamint annak további szakaszában nem vehet részt.

Adatmegismerés:

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető Felsőszentiván Községi Önkormányzat polgármesterétől:

Vörös Szilárd polgármester

tel.: 06-70/333-6753

e-mail: polgarmester@felsoszentivan.hu

A nyertes ajánlattevőt a döntéstől számított 8 napon belül írásban értesíti a kiíró képviselője.

Egyéb tudnivalók:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, a Ptk-ban, valamint Felsőszentiván Községi Önkormányzatának vagyonáról szóló 15/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Felsőszentiván, 2026. május 27.


Vörös Szilárd
polgármester