

Pályázati felhívás

A pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Felsőszentiván Községi Önkormányzat (székhely: 6447 Felsőszentiván, Rákóczi Ferenc u. 60., tel.: 79/353-541)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: 6447 Felsőszentiván, Petőfi Sándor u. 48. sz. alatti lakóház, udvar egyéb épület megnevezésű ingatlan értékesítése

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Felsőszentiván Községi Önkormányzatot illeti meg.

-Hrsz.: 410

-Területe: 464,00 m² nagyságú telek, ebből 85,20 m² beépített rész

-Fekvése: belterületi

-Címe: 6447 Felsőszentiván, Petőfi Sándor u. 48. sz.

-Közműellátottság: van

-Terhek: az ingatlan tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 9.600 000 Ft, azaz bruttó Kilencmillió-hatszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 960.000 Ft, azaz Kilencszázhatvanezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő: Felsőszentiván Községi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11732033-15336660 számú számla

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (magánszemély: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, TAJ-szám, lakcím) annak megjelölését, hogy a *6447 Felsőszentiván, Petőfi Sándor u. 48. sz. alatti lakóház, udvar egyéb épület* megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2026. augusztus 17. 16.00 óra

Helye: Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal 6447 Felsőszentiván, Rákóczi Ferenc utca 60., Titkárság

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „410 hrsz. ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye:

a Pénzügyi Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által;

a bontás helye: Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terem.

Az **elbírálás** Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg
- vételárat összegben fizeti meg

Amennyiben a lakásra azonos vételárat tartalmazó több pályázat érkezik a kiíró előnyben részesíti:

- aki legalább 2 éve munkaviszonyban, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll,
- aki háztartásában kiskorú vagy tanulmányait folytató nagykorú gyermeket nevel.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 30 napon belül kezdeményezi Felsőszentiván Községi Önkormányzat.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Felsőszentiván Községi Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra jogi és természetes személyek is pályázhatnak.

További Információk:

Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal

Telefon: 79/353-541, e-mail cím: konyveles@felsoszentivan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Kaszáné Mészáros Monikánál