

## 13. előterjesztés

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 29-i nyilvános ülésére  
a talajterhelési díjról

**ELSŐ KÖRÖS TÁRGYALÁSRA!**

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEHOP-2.2.2-15-2021-00166 azonosítószámú, „Csávolyi agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása” című projekt keretében kiépítésre került a szennyvízcsatornahálózat Felsőszentiván közigazgatási területén.

Ahhoz, hogy a közcsontra és a szennyvíztisztító telep megfelelő kapacitással működhessen, szükséges a rákötések számát tovább emelni, hisz ezért kötelezte az EU a Kormányt e beruházás megindítására és megvalósítására.

Amennyiben a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra a kibocsátó (tehát a szennyvizet kibocsátó személy – ez lehet természetes vagy jogi is) nem kötött rá, úgy talajterhelési díjat köteles fizetni.

Jelen előterjesztés a talajterhelési díj bevezetése általános indokolását tartalmazza a díjszámítással együtt, illetve a rendelet-tervezetet indokolással együtt.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés első körös megvitatására.**

**Általános indokolás**

Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2), valamint 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva alkotja meg rendeletét.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktdt.) 21/A.§ (2) bekezdés rendelkezései szerint a talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a **települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.**

A Ktdt.12. § (1)-(4) bekezdései alapján

„(1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj (2) bekezdésben meghatározott **alapja**, a (3) bekezdésben meghatározott **egységdíj**, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó **területérékenységi szorzó** határozza meg.

(2) A talajterhelési díj **alapja** a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz **mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.**

(3) A talajterhelési díj **egységdíjának** mértéke: **1 200 Ft/m<sup>3</sup>.**

(4) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e törvény 3. számú melléklete határozza meg.

13. §\*

14. § A talajterhelési díj alapja **csökkenthető** azzal a **számlákkal igazolt mennyiséggel**, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.”

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából Felsőszentiván település érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település.

|     |                |                        |          |                     |                                        |
|-----|----------------|------------------------|----------|---------------------|----------------------------------------|
| 1   | Település      | Fokozottan<br>érzékeny | Érzékeny | Kevésbé<br>érzékeny | Kiemelten<br>érzékeny<br>f. a. terület |
| 791 | Felsőszentiván |                        | x        |                     |                                        |

#### Ktdt.3.melléklet:

##### **A talajterhelési díj mértéke**

A talajterhelési díj mértéke:

$$TTD = E \times A \times T$$

ahol

TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj,

E: az egységdíj (Ft/m<sup>3</sup>),

A: a díjfizetési alap (m<sup>3</sup>),

T: a település közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó, az 1. számú táblázatban meghatározva.

##### **A területérzékenységi szorzó mértéke**

1. számú táblázat

| Sor-<br>szám | Tevékenység megnevezése                                                  | Település közigazgatási területére<br>vonatkozó, a felszín alatti víz állapota<br>szempontjából megállapított<br>területérzékenységi szorzó (T) |                       |                                     |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|              |                                                                          | Kevésbé<br>érzékeny<br>területen                                                                                                                | Érzékeny<br>területen | Fokozottan<br>érzékeny<br>területen |
| 1.           | Helyi vízgazdálkodási hatósági eljárás hatálya alá tartozó talajterhelés | 1,0                                                                                                                                             | 1,5                   | 3,0                                 |
| 2.           | Vízjogi engedély hatálya alá tartozó talajterhelés                       | 1,1                                                                                                                                             | 2,0                   | 5,0                                 |

##### **Számítás:**

2. A talajterhelési díj egységdíjának mértéke (E) a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése alapján: **1200 Ft/m<sup>3</sup>**

3. Felsőszentiván község közigazgatási területére vonatkozóan, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó (T) a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján: **1,5**

4. A talajterhelési díj mértéke = **1.800 Ft/m<sup>3</sup> x a díjfizetési alappal (A)**

A Ktdt. 21/A. § (1)-(2) bekezdései szerint „A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévét követő év március 31-éig.

(2) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat – a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat – **rendeletben állapítja meg.** A kibocsátó a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjat az önkormányzati **rendeletben közzétett számla javára fizeti meg.**”

A Ktdt. 26.§ (4) bekezdése alapján „A települési önkormányzatok **rendeletben állapítják meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatban a 12. §-ban meghatározott általán megállapításának szempontjait, valamint a 21/A. §-ban meghatározottakat.**”

Az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999. (XII. 28.) KHVM rendelet 4. § (1)-(2) bekezdése szerint

„(1) A díj fizetésének alapjául szolgáló vízmennyiséget vízmérővel, vízmérő hiányában a 3. számú melléklet és az 5. § szerinti átalánnyal kell meghatározni.

(2) A csatornadíj alapja a mért szennyvízmennyiség, mérés hiányában a csatornaműbe bekötött ingatlanon felhasznált teljes vízmennyiség, függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történik.”

A Ktdt. 12.§ (2) bekezdés értelmében „A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.”

### 3. számú melléklet a 47/1999. (XII. 28.) KHVM rendelethez

Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei

|     |                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.  | beépített ingatlanok (telkek)                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| 1.1 | udvari csappal                                                                                                                                                                                                                                                | 40 l/fő/nap             |
| 1.2 | épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal –                                                                                                                                                                                                         | 60 l/fő/nap             |
| 1.3 | mint 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéssel WC-vel                                                                                                                                                                                                        | 75 l/fő/nap             |
| 1.4 | épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal –                                                                                                                                                                                                                | 65 l/fő/nap             |
| 1.5 | mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéssel WC-vel                                                                                                                                                                                      | 80 l/fő/nap             |
| 1.6 | épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéssel WC-vel                                                                                                                                                                                          | 95 l/fő/nap             |
| 1.7 | épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéssel WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával                                                                                                                                      | 120 l/fő/nap            |
| 1.8 | mint 1.7, de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel                                                                                                                                                                        | 150 l/fő/nap            |
| 1.9 | mint 1.8, de központi melegvízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel                                                                                                                                                              | 180 l/fő/nap            |
| 2.  | házikert locsolás                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|     | az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvételével                                                                                                                                                                  | 1 l/m <sup>2</sup> /nap |
| 3.  | gépkocsimosás (tömlővel)                                                                                                                                                                                                                                      | 400 l/szgk/hó           |
| 4.  | állatállomány itatása számos állatonként                                                                                                                                                                                                                      | 40 l/db/nap             |
| 5.  | közfolyókon fogyasztott víz átalánymennyisége 150 m-es körzetben lakók száma szerint                                                                                                                                                                          | 30 l/fő/nap             |
| 6.  | a személyi tulajdonban álló – vállalkozáson kívüli – nyaralók, üdülők, házikertek esetében az 1/1–3. pontokban megállapított átalánymennyiségek alapján évente összesen öt hónapra (május–szeptember hónapokra) kell az ivóvíz- és csatornadíjat felszámítani |                         |

A Ktdt. 15.§-a a törvény által adható díjkezelvényt és annak igénybevitelét a következők szerint rendezi:

„15. § (1) 50%-os levegőterhelési díjkezelvénnel élhet a légszennyező anyag kibocsátásának csökkentését szolgáló beruházást megvalósító beruházó az ilyen célú beruházás kivitelezési időtartama alatt időarányosan, de legfeljebb 2 évig.

(2) 50%-os vízterhelési díjkezelvénnel élhet a felszíni vizet közvetlenül terhelő vízterhelést csökkentő beruházást megvalósító beruházó a beruházás kivitelezése időtartama alatt évente időarányosan, de legfeljebb öt évig. Önkormányzat esetén a Ktd. 20. §-ában meghatározott bevállalással egyidejűleg történhet díjvisszaigénylés.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjkezelvényre a közszolgáltató és az önkormányzat írásos megállapodása alapján a közszolgáltató abban az esetben is jogosult, ha a beruházást nem a közszolgáltató, hanem az önkormányzat valósítja meg.

(4)\*

(5) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott díjkezelvény a beruházással érintett környezetterhelő anyag és a beruházással érintett telephely vonatkozásában vehető igénybe.

(6)\* A vízterhelési díjkezelvény igénybevitelének feltétele a beruházásra vonatkozó véglegessé vált elvi vízjogi vagy vízjogi létesítési engedély, illetve a levegőterhelési díj esetében a beruházásra vonatkozó véglegessé vált létesítési engedély megléte.

(7) A díjkezelvény első alkalommal a (6) bekezdésben meghatározott engedély véglegessé válását követő díjelőleg fizetésénél vehető igénybe.”

A rendelet-tervezet a jogszabály által előírt követelményeket tartalmazza a részletes indoklás szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai a várakozásom szerint az alábbiaknak megfelelően alakulnak:

I/1. Költségvetési hatások: Az előterjesztés a működés, feladatellátás kereteit jelöli meg, önként vállalt plusz feladatokat nem tartalmaz.

I/2. Környezeti és egészségügyi következmények: A tervezet javíthat az önkormányzati szolgáltatásokat igénybevevők közérzetén, az országos környezeti állapoton, a felszín alatti vizeken.

I/3. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők: A jelen feladatok növelik a hivatal adminisztrációs terheit, ugyanis az önadózás feldolgozása várható, talán az évek során a rákötések számának növekedése okán egyre csökkenő tendenciában.

I/4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A Ktd. felhatalmazást ad az önkormányzati rendeletalkotásra, ott, ahol a közcsatorna kiépült, vagyis ez egyben jogalkotási kötelezettséget is jelent.

II. a szükségességet az előterjesztésben kifejtettem, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén az I. pontban részletezett hatások részbeni elmaradásával lehet számolni.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek az önkormányzatnál, a hivatalnál, az intézményeknél rendelkezésre állnak, többletkiadás, többletköltség merül majd fel az alkalmazás során.

IV. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség.

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§-a alapján minősített többséggel elfogadni szíveskedjen!

Felsőszentiván, 2026. szeptember 18.

  
Vörös Szilárd  
polgármester



## **Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a talajterhelési díjról**

[1] Az önkormányzati rendelet célja, hogy elősegítse a környezetbe történő anyag- vagy energiakibocsátás csökkentését, a környezet és természet megóvása érdekében a leghatékonyabb megoldások alkalmazását, valamint az önkormányzat és a környezethasználók közötti arányos teherviselést.

[2] Felsőszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében, valamint a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) E rendelet személyi hatálya a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 2. § a) pontjában meghatározott kibocsátóra terjed ki.

(2) E rendelet tárgyi hatálya a Ktd. 2. § b) pontjában és a Ktd. 3. § c) pontjában meghatározott talajba juttatott szennyvízre terjed ki.

(3) E rendelet területi hatálya kiterjed Felsőszentiván község műszakilag rendelkezésre álló közcsatornával ellátott közigazgatási területén minden kibocsátóra, akit az 1. § (4) bekezdése alapján a talajterhelési díjfizetési kötelezettség terhel.

(4) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség a Ktd. 11. § (1) bekezdésében meghatározott kibocsátót terheli.

(5) Nem terheli talajterhelési díjfizetési kötelezettség a Ktd. 11. § (2) bekezdésében meghatározott kibocsátót. A rendelet területi hatálya Felsőszentiván település műszakilag rendelkezésre álló közcsatornával ellátott illetékességi területére terjed ki.

#### **2. Adatszolgáltatási és eljárási szabályok**

##### **2. §**

(1) A talajterhelési díjat a Ktd. 11. §-ban meghatározott kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31. napjáig.

(2) A kibocsátó a megállapított talajterhelési díjat a Felsőszentiván Községi Önkormányzat ..... Talajterhelési díj beszedési számlája javára fizeti meg.

(3) A közszolgáltató a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges adatokat a tárgyévet követő év február 28. napjáig az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

(4) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat az önkormányzati adóhatóság a kibocsátó azonosítására, a bevételek ellenőrzésére használhatja fel.

(5) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátóról az önkormányzati adóhatóság nyilvántartást vezet.

### **3. A talajterhelési díj mértéke**

#### **3. §**

(1) A talajterhelési díj mértékét a Ktd. 12. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani.

(2) A kibocsátó a Ktd. 14. §-ban meghatározott esetben csökkentett talajterhelési díj megfizetésére köteles.

(3) Mérési lehetőség hiányában a talajterhelésidíj alapjának megállapításához szükséges átalány vízmennyiség meghatározására az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999. (XII. 28.) KHVM rendelet 3. melléklete szerinti átalánymennyiségeket kell alkalmazni.

(4) Felsőszentiván község közigazgatási területére vonatkozó külön jogszabályban meghatározott területérzékenységi szorzó mértéke: 1,5.

### **4. Záró rendelkezés**

#### **4. §**

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.