

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Vörös Szilárd**

3. A házas-/élettárs neve: **[REDACTED]**

4. A gyermek neve: -

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Felsőszentiván**
- b) Az ingatlan területnagysága: **900 m² volt, telekösszevonás után: 5179 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház+udvar**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: családiház: **72 m²+60m² beépíthető tetőtér kialakítása**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet.ház, műemlék, bányatelek stb.): **magán tulajdon**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Telek vásárlása: 1990; ház építése: 1993 telekbővítés: 1996, 2014 (adás-vétel)**

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Felsőszentiván**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1837 m²; 3225 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **beépítetlen belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet.ház, műemlék, bányatelek stb.): **beépítetlen porta**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2008, 2014, 2015; adás-vétel**

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Pécs**
- b) Az ingatlan területnagysága: **35 m²**

2020. 01. 27. 

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen belterület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet.ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): haszonélvező
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel – 2017

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Felsőszentiván
- b) Az ingatlan területnagysága: 828 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett belterület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kivett lakóház udvar
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet.ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás vétel – 2023.10.26.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Felsőszentiván**
- b) Az ingatlan területnagysága: **részletezve mellékletben**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **melléklet szerint**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet.ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (**tulajdonos**, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1997-től; öröklés, ajándékozás, adás-vétel

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Felsőszentiván**
- b) Az ingatlan területnagysága: **4 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet.ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, **bérlő** stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1994-től; haszonbérlet, szívességi (családi) használat

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: **Toyota Corolla 1.4 D4D**
a szerzés ideje, jogcíme: 2008. április - vásárlás

2020. 01. 27. 

a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: **Landini 165 típusú mezőgazdasági vontató**

a szerzés ideje, jogcíme: 2014. október, pályázati támogatás (40%) + önerő + hitel
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: **Festmények - 13 db**

a szerzés ideje, jogcíme: 1994-től vásárlás
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidíj
hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: **3 db egyedi gyártású fiáker (hintó) – 2db hintó, 1 db fűvott kerekű jártató,
2 pár magyaros hám**

a szerzés ideje, jogcíme: 2006 cziráki kocs + díszszerszám (pályázat 80%+önerő) 2014
pályázat (65%) + önerő, 2021 vásárlás

b) megnevezés: **mezőgazdasági munkagép 7 db**

a szerzés ideje, jogcíme: 1995- től ajándékozás, vásárlás

c) megnevezés: **bútorok**

a szerzés ideje, jogcíme: 1993-tól vásárlás

d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy,
nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **Generali Providencia életbiztosítás**

2020. 01. 27.



névérték, biztosítási összeg: indexálás szerint
megnevezés: **ÁB AEGON** életbiztosítás.....
névérték, biztosítási összeg: indexálás szerint kötve 2017, lejárat érték indexálás szerint
megnevezés: **Metlife nyugdíjbiztosítás**.....
névérték, biztosítási összeg: kötve 2014-ben, lejárat indexálás szerint nyugdíjba vonuláskor
megnevezés: **ERSTE Lakástakarékpénztár**
névérték, biztosítási összeg: kötve 2016-ban, lejárat: 2026-ban 3,1 M Ft

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: **1.100.000 Ft**

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: **4.300.000 Ft**

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi intézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi intézeti számlakövetelés:

forintban: 8.000.000.-Ft lakásvásárlási hitel időarányos része 2017-től, lejárat: 2027-ben
devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: -

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: **5 db kisgép**

megnevezés: **8 db ló (2 adás-vétel, 1 csere, 5 sajáttenyésztésű)**

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): - forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön): felvéve 2017-ben, fennálló rész kb 1 M Ft

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: - forint

IV. Egyéb közlendők

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

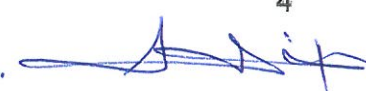
1. Foglalkozása: polgármester

Munkahelye: Felsőszentiván Községi Önkormányzat

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.354.025 Ft + 200.205.- Ft
költségtérítés

2020. 01. 27. 

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: felügyelő bizottsági tagság, alelnök
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): DTKH N Kft, Csongrádi Homokhátsági Zrt, Felső-Bácskai Vidékf. E.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 613.000.- Ft

- a) A tevékenység megnevezése: Östermelő
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: várható árbevétel 13.128.640 Ft,
- a) A tevékenység megnevezése: -
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege:

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

I.

- 1. Gazdasági társaság neve: „Szent Iván” Hagyományörző Nonprofit Kft
- 2. Gazdasági társaság formája: Nonprofit Kft
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető (díjazás nélkül)

II.

- 1. Gazdasági társaság neve:
- 2. Gazdasági társaság formája:
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

- 1. Gazdasági társaság neve:
- 2. Gazdasági társaság formája:
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

2026. 01.27.



IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: 2026. 01. 27.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

Település	Hrsz	Művelési ág	Tul.hányad	Terület (ha)	AK	Szerzés jogcíme	Szerzés ideje
Felsőszentiván	0238/6	szántó	½ 2,65745 ha	5,3149	163,81	adásvétel	2006.07.17.
Felsőszentiván	0238/7	szántó	½ 0,53645 ha	1,0729	33,29	adásvétel	2001.01.10.
Felsőszentiván	0238/8	szántó	1/1	0,1828	5,58	adásvétel	2007.08.01.
Felsőszentiván	0196/7	szántó	1/1	0,9344	29,99	adásvétel	1997.11.24.
Felsőszentiván	011/7,8	szántó	1/1	0,7751	23,35	adásvétel	1997.11.24.
Felsőszentiván	0359/24	szántó	½ 0,8349 ha	1,6698	53,4	adásvétel	2011.12.22.
Felsőszentiván	084/5	szántó	½ 1,1237 ha	2,2474	60	csere	2013.11.12.
Felsőszentiván	011/61	szántó	½ 0,29275 ha	0,5855	17,90	adásvétel	2013.11.11.
Felsőszentiván	011/34	szántó	1/1	0,5561	16,69	adásvétel	2007.12.07.
Felsőszentiván	0328/41	szántó	1/2	0,9475	30	csere	2018.03.26.
Felsőszentiván	0328/37	szántó	1/2	1,5263	46,32	csere	2018.03.26.
Felsőszentiván	0308/59	szántó	1/1	0,6727	18,60	adásvétel	2005.10.21.
Felsőszentiván	0308/5	szántó	1/1	0,3829	11,33	adásvétel	2003.12.01.
Felsőszentiván	0259/21	szántó	1/1	0,6335	15,77	adásvétel	2005.11.03.
Felsőszentiván	080/7	szántó	117/213 3,2485 ha	5,9140	171,53	öröklés ajándéko zás, vétel	1997.11.11. 1998.01.21. 2001.01.10.
Felsőszentiván	080/8	szántó	1/1	1,3252	39,11	adásvétel	2007.08.01.
Felsőszentiván	080/9	szántó	117/213 0,7757 ha	1,4123	41,81	öröklés ajándéko zás, vétel	1997.11.11. 1998.01.10. 2007.01.10.
Felsőszentiván	084/14	szántó	1/1	2,6563	90,84	adásvétel csere	2000.03.16. 2208.11.13. 2024.05.07.
Felsőszentiván	084/6	szántó rét	½ része: 0,6145 ha	1,2209	29,9	adásvétel	2013.11.22.
Felsőszentiván	3417 3418,3419, 3421,3422	szőlő kert	1/1	0,4304 összesen	7,76	adásvétel	2015.09.14.
Felsőszentiván	0308/21	szántó	1/1	0,5820	15,88	adásvétel	2015.06.17.
Felsőszentiván	0308/22	szántó	1/1	0,4649	13,47	adásvétel	2006.12.03.
Felsőszentiván	011/61	szántó	1/1	0,6956	22,33	adásvétel	2013.10.11.
Felsőszentiván	0308/73	szántó	1/1	0,4420	12,64	adásvétel	2020.05.27.
Felsőszentiván	0308/80	szántó	1/1	0,4903	13,91	adásvétel	2025.09.25.
Felsőszentiván	184/1	beépítetlen	1/1	897	-	adásvétel	2006.12.11.

Vörös Szilárd földterületei

2025

2025. 01.27. 